| | | |
|---|---|---|
| | **ROMÂNIA**<br>**JUDEȚUL BACĂU**<br>**COMUNA SĂUCEȘTI**<br>Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540;<br>telefon: 0234 215131; fax: 0234215218;<br>e-mail: public@primariasaucesti.ro | Nr. exemplare 1 |
| | | Pagini 13 |
| | ***SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI*** | Exemplarul 1/1 |

**PROCES VERBAL**
***al ședinței ordinare de lucru al Consiliului Local Săucești, întrunit astăzi, 22 OCTOMBRIE 2026***

În conformitate cu dispozițiile art. 133 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a convocat Consiliul Local în ședință ordinară de lucru online, prin intermediul aplicației Whatsapp, prin Dispoziția nr. 369/2026 emisă de Primarul Comunei Săucești.

D-nii consilieri au fost convocați în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, în termenul calculat conform art. 181 din Codul de procedură civilă.

La ședința de azi sunt prezenți online 14 consilieri din totalul de 14 consilieri în funcție.

| Nr. crt | NUMELE ȘI PRENUMELE | Apartenența politică | Prezența în cadrul ședinței |
|---|---|---|---|
| 1 | BUCHET – FLOREA NICOLAIE | PSD | p online |
| 2 | CABA VASILE - BOGDAN | PSD | p online |
| 3 | CHELARU MIHAI | PSD | p online |
| 4 | ARGINT MARIUS-IONUȚ | AUR | p online |
| 5 | IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN | PSD | p online |
| 6 | IRIMESCU ADINA | PSD | p online |
| 7 | MINDIRIGIU IRINA | PNL | absent |
| 8 | NIȚĂ COSMIN VASILE | AUR | p online |
| 9 | PETREA SERGIU NELU | PSD | p online |
| 10 | PICHIU CONSTANTIN | PSD | p online |
| 11 | SAVELUC VASILE | PSD | p online |
| 12 | SOCIU ROBERT | PSD | p online |
| 13 | STANCIU FLORIN VIOREL | PNL | p online |
| 14 | ȚÂȚARU MARIA | PSD | p online |
| 15 | POPOVICI POMPILICĂ -delegat sătesc | | p online |

În continuare, secretarul general aduce la cunoștința membrilor consiliului prevederile art. 139 alin. (5) lit. a) și a Regulamentului de organizare și funcționare, referitoare la modalitatea de exprimare a votului deschis care se va face prin rostirea numelui de către fiecare consilier în parte, însoțită de opțiunea de vot.

De asemenea, în conformitate cu art. 227 și art. 228 din OUG nr. 57/2019, întreabă doamnele și domnii consilieri locali, dacă există vreo situație de conflict de interese sau de incompatibilitate în legătură cu proiectele înscrise pe ordinea de zi. Nu s-au înregistrat astfel de situații.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare, respectiv a ședinței ordinare din data de 30 septembrie 2026:

| Nr. crt | NUMELE ȘI PRENUMELE | VOT EXRIMAT | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
| 1 | BUCHET – FLOREA NICOLAIE | x | | |
| 2 | CABA VASILE - BOGDAN | x | | |
| 3 | CHELARU MIHAI | x | | |
| 4 | ARGINT MARIU-IONUȚ | x | | |
| 5 | IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN | x | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | IRIMESCU ADINA | x | | |
| 7 | NIȚĂ COSMIN VASILE | x | | |
| 8 | PETREA SERGIU NELU | x | | |
| 9 | PICHIU CONSTANTIN | x | | |
| 10 | SAVELUC VASILE | x | | |
| 11 | SOCIU ROBERT | x | | |
| 12 | STANCIU FLORIN VIOREL | x | | |
| 13 | ȚÂȚARU MARIA | x | | |

Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 septembrie 2026, a fost aprobat cu 13 voturi ”pentru” de către cei 13 consilieri prezenți online în momentul supunerii la vot.

Ulterior aprobării procesului verbal, s-a conectat online și doamna consilier local Mindirigiu Irina.

Dl președinte de ședință deschide ședința și acordă cuvântul d-lui Primar pentru a prezenta ordinea de zi inițială de astăzi.

Dl Primar prezintă proiectul ordinii de zi inițiale al ședinței de azi:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Săucești pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 29.10.2026/30.10.2026

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia II;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului si Planului operativ de acţiune pentru combaterea înzăpezirii, poleiului şi a gheţii pe drumurile comunale aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Săuceşti, județul Bacău pentru sezonul rece 2026-2027

Inițiator: Viceprimar – Irimescu Adina

Avizat de către comisia III;

3. Proiect de hotărâre privind atribuirea prin închiriere, fără licitație publică, a unei suprafețe de 9 mp, din incinta imobilului identificat cu nr. cadastral 70127-C1, care aparține domeniului public al Comunei Săucești, în vederea desfășurării de activități economice de informare, contractare și de încasare

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia II;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Săucești și Filiala Județeană Bacău a Asociației Comunelor din România

Inițiator: Viceprimar – Irimescu Adina

Se avizează de către comisia II;

5. Proiect de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul III al anului 2026, precum și modul de înscriere a datelor şi stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activităţi în trimestrul IV al anului 2026

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia I;

6. Proiect de hotărâre privind acordul pentru scoaterea temporară din circuitul agricol a suprafeței de teren de 102 mp, proprietatea privată a comunei Săucești

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia III;

7. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului CUCU CODRIN-DRAGOȘ

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia II;

8. Proiect de hotărâre privind atestarea unor imobile la domeniul privat al comunei Săucești

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia II;

9. Proiect de hotărâre privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Săucești pentru ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 13.11.2026/16.11.2026

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia II;

10. Diverse.

Dl președinte de ședință supune la vot ordinea de zi inițială.

| Nr. crt | NUMELE ȘI PRENUMELE | VOT EXRIMAT | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
| 1 | BUCHET – FLOREA NICOLAIE | x | | |
| 2 | CABA VASILE-BOGDAN | x | | |
| 3 | CHELARU MIHAI | x | | |
| 4 | ARGINT MARIU-IONUȚ | x | | |
| 5 | IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN | x | | |
| 6 | IRIMESCU ADINA | x | | |
| 7 | MINDIRIGIU IRINA | x | | |
| 8 | NIȚĂ COSMIN VASILE | x | | |
| 9 | PETREA SERGIU NELU | x | | |
| 10 | PICHIU CONSTANTIN | x | | |
| 11 | SAVELUC VASILE | x | | |
| 12 | SOCIU ROBERT | x | | |
| 13 | STANCIU FLORIN VIOREL | x | | |
| 14 | ȚÂȚARU MARIA | x | | |

Ordinea de zi inițială a fost aprobată cu 14 voturi „pentru”.

Dl Primar dă citire suplimentarii ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind avizarea de principiu a PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1+M, 16 UNITĂȚI LOCATIVE, SAT SCHINENI, COMUNA SĂUCEȘTI, JUDEȚ BACĂU

Beneficiar : UAT Com. Săucești

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia III;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Săucești, rămasă nealocată în urma procedurii de atribuire directă

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia II;

3. Proiect de hotărâre privind identificarea unui teren neproductiv aflat în proprietatea UAT Comuna Săucești și aprobarea încheierii convenției pentru recuperarea acestuia prin refacerea covorului vegetal, în cadrul proiectului „Construire Parc Eolian Bacău Nord”

Inițiator: Primar - Manea Valentin
Avizat de către comisia II;
Dl președinte de ședință supune la suplimentarea ordinii de zi:

| Nr. crt | NUMELE ȘI PRENUMELE | VOT EXRIMAT | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
| 1 | BUCHET – FLOREA NICOLAIE | x | | |
| 2 | CABA VASILE-BOGDAN | x | | |
| 3 | CHELARU MIHAI | x | | |
| 4 | ARGINT MARIU-IONUȚ | x | | |
| 5 | IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN | x | | |
| 6 | IRIMESCU ADINA | x | | |
| 7 | MINDIRIGIU IRINA | x | | |
| 8 | NIȚĂ COSMIN VASILE | x | | |
| 9 | PETREA SERGIU NELU | x | | |
| 10 | PICHIU CONSTANTIN | x | | |
| 11 | SAVELUC VASILE | x | | |
| 12 | SOCIU ROBERT | x | | |
| 13 | STANCIU FLORIN VIOREL | x | | |
| 14 | ȚÂȚARU MARIA | x | | |

Ordinea de zi inițială a fost aprobată cu 12 voturi „pentru” și 2 voturi ”împotrivă”.

Dl președinte informează Consiliul local despre faptul că Avizele comisiei sunt favorabile și îl invită pe dl Primar să prezinte primul punct.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Săucești pentru ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 29.10.2026/30.10.2026.

Ca urmare a adresei Companiei Regionale de Apă Bacău S.A. nr. 13049/30.09.2026, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Săucești cu nr. 9493/30.09.2026 privind convocarea Adunării Generale ordinare a Acționarilor S.C. CRAB S.A. în data de 29.10.2026/30.10.2026 și comunicarea ordinii de zi a ședinței, precum si materialelor conexe, este necesară adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Ordinea de zi a ședinței ordinare este următoarea:

1. Aprobarea modificării structurii organizatorice a societății, respectiv a Regualmentului de Organizare și Funcționare, a Organigramei și a Statului de Funcții, cu intrare în vigoare de la data de 01.11.2026, conform Memorandumului aprobat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, avizată prin Hotărâre Consiliului de Administrație CRAB nr. 6/29.09.2026 și de autoritatea publică tutelară ADIB, conform art. 11 alin. 2 lit.b, coroborat cu art 9^1 lit.c din Actul Constitutiv CRAB;
2. Împuternicirea persoanei fizice care va îndeplini formalitățile de publicitate și înregistrare a hotărârii Adunării Generale a Actionarilor la Registrul Comerțului, precum și a persoanei care va semna hotărârea adoptată;

Nefiind amendamente, dna. Secretar General procedează la transmiterea link-ului din aplicația StrawPool, către membrii Consiliului, aceștia exercitându-și votul secret prin intermediul acestei aplicații, cu privire la proiectul de hotărâre, după care Președintele de ședință și Secretarul general al comunei procedează la numărarea voturilor. Președintele anunță că proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 11 voturi ”pentru”, 1 vot „împotrivă” și 1 vot ”abținere” din cele 13 voturi exprimate de către cei 14 consilieri prezenți.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

Dna Viceprimar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului si Planului operativ de acţiune pentru combaterea înzăpezirii, poleiului şi a gheţii pe drumurile comunale aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Săuceşti, județul Bacău pentru sezonul rece 2026-2027.

Având în vedere prevederile Ordonanţei Guvernului, privind regimul drumurilor nr. 43/1997, aprobată prin Legea nr. 82/1998 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinului nr. 289/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind prevenirea şi combaterea înzăpezirii drumurilor publice", indicativ AND 525-2013, s-a propus spre aprobare Regulamentul și Planul Operativ de Acţiune pentru combaterea înzăpezirii, poleiului, inundaţiilor şi a gheţii pe drumurile comunale, pentru iarna 2026-2027.

Pentru realizarea obiectivelor din planul operativ de acţiune, Consiliul Local va prevedea fondurile necesare, cu ocazia rectificării bugetului local.

De asemenea, s-a propus constituirea unui "Comandament Local de Iarnă al Comunei Săuceşti".

Nefiind amendamente, dl președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre:

| Nr. crt | NUMELE ȘI PRENUMELE | VOT EXRIMAT | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
| 1 | BUCHET – FLOREA NICOLAIE | x | | |
| 2 | CABA VASILE-BOGDAN | x | | |
| 3 | CHELARU MIHAI | x | | |
| 4 | ARGINT MARIU-IONUȚ | x | | |
| 5 | IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN | x | | |
| 6 | IRIMESCU ADINA | x | | |
| 7 | MINDIRIGIU IRINA | x | | |
| 8 | NIȚĂ COSMIN VASILE | x | | |
| 9 | PETREA SERGIU NELU | x | | |
| 10 | PICHIU CONSTANTIN | x | | |
| 11 | SAVELUC VASILE | x | | |
| 12 | SOCIU ROBERT | x | | |
| 13 | STANCIU FLORIN VIOREL | x | | |
| 14 | ȚÂȚARU MARIA | x | | |

Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 14 voturi "pentru".

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind atribuirea prin închiriere, fără licitație publică, a unei suprafețe de 9 mp, din incinta imobilului identificat cu nr. cadastral 70127-C1, care aparține domeniului public al Comunei Săucești, în vederea desfășurării de activități economice de informare, contractare și de încasare.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2026 pentru modificarea şi completarea unor acte normative, precum şi pentru adoptarea unor măsuri pentru creşterea capacităţii financiare a unităţilor administrativ – teritoriale au fost efectuate modificări și completări ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică.

Potrivit noilor reglementări au fost prevăzute unele excepții, care permit ca bunurile proprietate publică să fie închiriate fără organizarea unei licitaţii publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, astfel cum dispune art. 333 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare.

Conform art. 333 alin. (8) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apare posibilitatea închirierii fără organizarea unei licitaţii publice, pe bază de procedură specifică aprobată de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare, a bunurilor imobile proprietate publică sau al unor cote-părţi din acestea, cu o suprafaţă utilă de maximum 10 mp.

Prin închirierea bunurilor imobile proprietate publică sau al unor cote-părţi din acestea, se asigură cadrul necesar administrării eficiente a domeniului public al Comunei Săucești, precum și atragerea de fonduri suplimentare la bugetul local, prin încasarea chiriei.

Astfel, luând în considerare cererea SC Mihoc Oil SRL nr. 221/07.04.2025 și înregistrată la Comuna Săucești sub nr. 3214/08.04.2025, HCL nr. 75/2026, Extrasul de Carte Funciară nr. 70127 Săucești, Raportul de evaluare nr. 207/02.09.2026, elaborat de Centrul de Consultanță și Evaluare SRL, a fost considerată necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre.

Nefiind amendamente, dna. Secretar General procedează la transmiterea link-ului din aplicația StrawPool membrilor Consiliului, aceștia exercitându-și votul secret prin intermediul acestei aplicații, cu privire la proiectul de hotărâre, după care Președintele de ședință și Secretarul general al comunei procedează la numărarea voturilor. Președintele anunță că proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 12 voturi ”pentru” și 1 vot ”abținere” din cele 13 voturi exprimate de către cei 14 consilieri prezenți.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

Dna Viceprimar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Săucești și Filiala Județeană Bacău a Asociației Comunelor din România.

Potrivit OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște cu privire la darea în folosinţă gratuită a bunurilor ce aparţin domeniului public sau privat.

Filiala Județeană Bacau a Asociației Comunelor din România a fost înființată în anul 2008, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor nr.80/199/2008 avand cod înregistrare CIF 34665904. Scopul infiintarii este realizarea unei stranse unități între membrii săi pentru a promova principiile prevăzute în Carta europeană a autonomiei locale și anume încheierea de acorduri în domeniul administrativ. Asociația are sediul in localitatea Saucesti, str.Moraritei, nr.5, Judet Bacau.

Comuna Săucești a aderat la AcoR în anul 2011, prin HCL Săucești nr. 28/2011.

Începând cu anul 2015, Președintele Filialei Județene Bacau a Asociației Comunelor din România este Primarul Comunei Săucești – Valentin Manea.

Potrivit Statutului AcoR, sediul social al ACoR este, de regulă, în comuna unde este primar președintele acestei Asociații.

Prin urmare, prin HCL Săucești nr. 21/2015, a fost dat în folosință gratuită un spațiu din incinta imobilului situat în sat Săucești, str. Morăriței nr. 5, comuna Săucești, în vederea stabilirii sediului Filialei Județene Bacău a Asociației Comunelor din România.

Prin cererea nr. 1629/23.09.2026, înregistrată la Comuna Săucești nr. 9294/24.09.2026, Filiala Județeană Bacău a Asociației Comunelor din România a solicitat menținerea sediului social la adresa sus-menționată.

Nefiind amendamente, dna. Secretar General procedează la transmiterea link-ului din aplicația StrawPool membrilor Consiliului, aceștia exercitându-și votul secret prin intermediul acestei aplicații, cu privire la proiectul de hotărâre, după care Președintele de ședință și Secretarul general al comunei procedează la numărarea voturilor. Președintele anunță că

proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 10 voturi ”pentru”, 1 vot „împotrivă” și 2 voturi ”abținere” din cele 13 voturi exprimate de către cei 14 consilieri prezenți.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

Dl primar prezinta proiectul de hotărâre privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol pentru trimestrul III al anului 2026, precum și modul de înscriere a datelor şi stabilirea măsurilor pentru eficientizarea acestei activităţi în trimestrul IV al anului 2026.

Având în vedere că la nivelul comunei, registrul agricol se constituie ca și document oficial de evidență primară în care se înscriu date privind:

- componența gospodăriei/ exploatației agricole fără personalitate juridică;
- terenurile aflate în proprietate identificate pe parcele;
- modul de utilizare a suprafețelor agricole privind suprafața arabilă cultivată cu principalele culturi;
- suprafețele de teren necultivate;
- suprafața cultivată în sere și solarii;
- suprafața cultivată cu legume;
- numărul pomilor;
- alte plantații pomicole aflate în terenuri agricole;
- evoluția efectivelor de animale în cursul anului aflate în proprietatea gospodăriilor/exploatațiilor agricole fără personalitate juridică, care au domiciliul în localitate și/sau în proprietatea unităților cu personalitate juridică care au activitate pe raza localității;
- utilaje pentru agricultură și silvicultură;
- mijloace de transport cu tracțiune animală și mecanică;
- aplicarea îngrășămintelor chimice la principalele culturi.

Luând act de faptul că, în prezent, în registrul agricol sunt înscrise un număr de 11662 poziții de rol persoane fizice și 121 poziții de rol persoane juridice, în comparație cu trimestrul II al anului 2026, când au fost înregistrate 9897 poziții de rol persoane fizice și 121 poziții de rol persoane juridice, este necesară stabilirea unor măsuri de eficientizare în sensul actualizării și corelării datelor din registrul agricol cu cele existente la rolurile fiscale, astfel ca materia impozabilă din registrul agricol să fie preluată în rolul fiscal.

Totodată, propun ca și în trimestrul IV al anului 2026, evidența registrului agricol să țină doar în format electronic, potrivit art. 1 alin. 5 teza I din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare care prevede că ”Registrul agricol se întocmeşte în format electronic, pe fiecare localitate componentă a unităţii administrative teritoriale, cu obligaţia de a se interconecta cu Registrul agricol naţional (RAN), în vederea raportării unitare către instituţiile interesate a datelor gestionate de către acesta”.

Nefiind amendamente, dna. Secretar General procedează la transmiterea link-ului din aplicația StrawPool membrilor Consiliului, aceștia exercitându-și votul secret prin intermediul acestei aplicații, cu privire la proiectul de hotărâre, după care Președintele de ședință și Secretarul general al comunei procedează la numărarea voturilor. Președintele anunță că proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 10 voturi ”pentru”, 2 voturi „împotrivă” și 1 vot ”abținere” din cele 13 voturi exprimate de către cei 14 consilieri prezenți.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului CUCU CODRIN-DRAGOȘ.

Ca urmare a cererii privind Demisia, începând cu data de 09 octombrie 2026, înaintată de către dl CUCU CODRIN-DRGOȘ din funcția de consilier local ales pe listele Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor la alegerile locale din anul 2024, și luând act de prevederile legale

precizate în preambulul Proiectului de hotărâre, a fost necesară inițierea prezentului Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului CUCU CODRIN-DRGOȘ.

Mai exact, conform art. 204 alin.(6), constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local precum și vacantarea locului de consilier local, se adoptă în prima ședință desfășurată după apariția evenimentului, sub condiția existenței raportului compartimentuui de specialitate, dar nu mai târziu de 30 de zile de la inițierea proiectului de hotărâre, și ulterior datei demisiei, respectiv 12.10.2026, așa cum rezultă și din Referatul constatator întocmit în termenul legal, însușit de către Primar, cât și de către Secretarul general al Comunei.

Drept urmare, a fost inițiat prezentul Proiect de hotărâre, pe care Consiliul local are obligația legală de a-l adopta, conform art. 204 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 în termen de 30 de zile de la inițierea proiectului de hotărâre.

Nefiind amendamente, dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre:

| Nr. crt | NUMELE ȘI PRENUMELE | VOT EXRIMAT | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
| 1 | BUCHET – FLOREA NICOLAIE | x | | |
| 2 | CABA VASILE-BOGDAN | x | | |
| 3 | CHELARU MIHAI | x | | |
| 4 | ARGINT MARIU-IONUȚ | x | | |
| 5 | IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN | x | | |
| 6 | IRIMESCU ADINA | x | | |
| 7 | MINDIRIGIU IRINA | x | | |
| 8 | NIȚĂ COSMIN VASILE | x | | |
| 9 | PETREA SERGIU NELU | x | | |
| 10 | PICHIU CONSTANTIN | x | | |
| 11 | SAVELUC VASILE | x | | |
| 12 | SOCIU ROBERT | x | | |
| 13 | STANCIU FLORIN VIOREL | x | | |
| 14 | ȚÂȚARU MARIA | x | | |

Președintele anunță că Proiectul a fost adoptat cu 14 voturi „pentru”.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind atestarea unor imobile la domeniul privat al comunei Săucești.

Prin referatul de conformitate nr. 9831/RAEP/09.10.2026, emis de Compartimentul Registru Agricol și Evidența Proprietății s-a constatat faptul că în urma finalizării înregistrării sistematice a lucrărilor de cadastru derulate potrivit Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate pe raza Comunei Săucești, s-au identificat două terenuri situate în extravilanul comunei Săucești.

Terenurile sunt libere de sarcini, cu proprietar neidentificat și nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată asupra acestora.

Acestea au următoarele date de identificare:

1. imobilul cu nr. cadastral 81198, tarlaua 13, parcela 38, situat în extravilanul satului Șerbești, având categorie de folosință ”NEPRODUCTIV”, în suprafață de 120832 mp;
2. imobilul cu nr. cadastral 82337, situat în extravilanul satului Șerbești, având categorie de folosință ”NEPRODUCTIV”, în suprafață de 326897 mp;

Nefiind amendamente, dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițiată.

| Nr. crt | NUMELE ȘI PRENUMELE | VOT EXRIMAT | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
| 1 | BUCHET – FLOREA NICOLAIE | x | | |
| 2 | CABA VASILE-BOGDAN | x | | |
| 3 | CHELARU MIHAI | x | | |
| 4 | ARGINT MARIU-IONUȚ | | x | |
| 5 | IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN | x | | |
| 6 | IRIMESCU ADINA | x | | |
| 7 | MINDIRIGIU IRINA | | x | |
| 8 | NIȚĂ COSMIN VASILE | | x | |
| 9 | PETREA SERGIU NELU | x | | |
| 10 | PICHIU CONSTANTIN | x | | |
| 11 | SAVELUC VASILE | x | | |
| 12 | SOCIU ROBERT | x | | |
| 13 | STANCIU FLORIN VIOREL | x | | |
| 14 | ȚÂȚARU MARIA | x | | |

Președintele anunță că Proiectul a fost adoptat cu 11 voturi „pentru” și 3 voturi ”împotrivă”.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Săucești pentru ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 13.11.2026/16.11.2026.

Ca urmare a adresei Companiei Regionale de Apă Bacău S.A. nr. 13453/08.10.2026, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Săucești cu nr. 9984/14.09.2026 privind convocarea Adunării Generale extraordinare a Acționarilor S.C. CRAB S.A. în data de 13.11.2026/16.11.2026 și comunicarea ordinii de zi a ședinței, precum si materialelor conexe, este necesară adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Ordinea de zi a ședinței ordinare este următoarea:

1. Aprobarea participării SC Compania Regională de Apă Bacău SA, în calitate de membru fondator, la constituirea Grupării Europene de Cooperare Teritorială GECT CONNECT RO-MD-UA, a Convenției și Statutului acesteia, în forma actualizată transmisă și înregistrată la societate sub nr. 12694/22.09.2026, precum și a desemnării domnului Constantin Doru, Director General al societății, ca reprezentant în Adunarea Generală a GECT și a mandatului acordat acestuia pentru semnarea documentelor constitutive, a cotizației anuale și a cheltuielilor necesare constituirii, în condițiile și limitele stabilite prin hotărârea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor;
2. Împuternicirea persoanei fizice care va îndeplini formalitățile de publicitate și înregistrare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor la Registrul Comerțului, precum și a persoanei care va semna hotărârea adoptată;

Nefiind amendamente, dna. Secretar General procedează la transmiterea link-ului din aplicația StrawPool membrilor Consiliului, aceștia exercitându-și votul secret prin intermediul acestei aplicații, cu privire la proiectul de hotărâre, după care Președintele de ședință și Secretarul general al comunei procedează la numărarea voturilor. Președintele anunță că proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 10 voturi ”pentru”, 1 vot „împotrivă” și 2 voturi ”abținere” din cele 13 voturi exprimate de către cei 14 consilieri prezenți.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte primul proiect care a fost înscris suplimentar pe ordinea de zi.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind avizarea de principiu a PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1+M, 16 UNITĂȚI LOCATIVE, SAT SCHINENI, COMUNA SĂUCEȘTI, JUDEȚ BACĂU Beneficiar : UAT Com. Săucești.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat, luând act de următoarele:

- HCL Săucești nr.49/20.05.2026 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3007 mp, situat în sat Schineni, com.Săucești, jud.Bacău, înscris în CF 78885, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției
- Prevederile art. 129 alin (2) lit b) și lit. c), alin (4) lit d), alin. (6) lit. c) și art. 136 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Certificatul de Urbanism nr. 74 din 03.06.2026 eliberat de Primăria comunei Săucești;
- Prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, conform OG nr. 27/2008.

Prin proiectul propus, pe terenul în suprafață de 3007 mp, se dorește construirea unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, a căror construire se va finanța prin diferite Programe guvernamentale. Reglementările propuse vor crea un aspect unitar al zonei de locuit.

Prin Planul urbanistic zonal se vor avea în vedere următoarele: modificarea zonei din zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare în zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare, asigurarea locurilor de parcare, asigurarea accesului la utilități cât și accesul auto și pietonal, asigurarea spațiilor verzi amenajate, asigurarea indicatorilor urbanistici obligatorii - Regim de înălțime P+1+M -14 m, P.O.T. maxim admis de 30%, C.U.T. de 1,20.

Nefiind amendamente, dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițiată:

| Nr. crt | NUMELE ȘI PRENUMELE | VOT EXRIMAT | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
| 1 | BUCHET – FLOREA NICOLAIE | x | | |
| 2 | CABA VASILE-BOGDAN | x | | |
| 3 | CHELARU MIHAI | x | | |
| 4 | ARGINT MARIU-IONUȚ | | | x |
| 5 | IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN | x | | |
| 6 | IRIMESCU ADINA | x | | |
| 7 | MINDIRIGIU IRINA | | | x |
| 8 | NIȚĂ COSMIN VASILE | | | x |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | PETREA SERGIU NELU | x | | |
| 10 | PICHIU CONSTANTIN | x | | |
| 11 | SAVELUC VASILE | x | | |
| 12 | SOCIU ROBERT | x | | |
| 13 | STANCIU FLORIN VIOREL | x | | |
| 14 | ȚÂȚARU MARIA | x | | |

Președintele anunță că Proiectul a fost adoptat cu 11 voturi „pentru și 3 voturi ”abținere”.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect care a fost înscris suplimentar pe ordinea de zi.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Săucești, rămasă nealocată în urma procedurii de atribuire directă.

În conformitate cu HCL 64/2026 prin care a fost aprobată închirierea unei suprafețe de 21,91 ha, s-a dispus efectuarea verificărilor în teren în scopul delimitării acestei suprafețe. Ulterior vizitei în teren, a fost emis de către Compartimentul RAEP, Referatul nr. 7451/03.08.2026 prin care se aduce la cunoștință faptul că, în urma verificărilor s-a constatat că în imediata vecinătate a suprafeței de pășune de 138142 mp, care se regăsește în CF nr. 61505, există mai multe parcele cu vegetație care sunt pretabile pășunatului, a fost necesară întocmirea unui Studiu Pedologic în vederea clarificării situației identificate în teren.

Astfel, în urma efectuării Studiului Pedologic privind încadrarea în clase de calitate și pretabilitate a terenului pentru folosință pășune, efectuat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău, au rezultat următoarele:

- Suprafața de 158.332 mp – categorie de folosință – pășune;
- Suprafața de 19.130 mp – categorie de folosință – neproductiv;
- Suprafața de 11.745 mp – categorie de folosință – neproductiv;
- Suprafața de 8.055 mp – categorie de folosință – drum;
- Suprafața de 21.902 mp – categorie de folosință – pășune;

Total: 219.164 mp

Drept urmare, a fost actualizat Planul de amplasare și delimitare a imobilului identificat cu nr cadastral 61505, prin stabilirea noilor categorii de folosință a terenurilor, conform Studiului OSPA, fiind necesară modificarea suprafeței aprobate spre închiriere prin licitație publică, cf HCL nr. 103/2025.

Astfel, HCL nr. 103/2025 referitoare la închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Săucești, rămase nealocate în urma procedurii de atribuire directă, a art. 3 lit.d), art.5 alin.(1), art. 9 alin.(2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor coroborat cu Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind

metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre.

S-a menționat faptul că suprafața de 8.055 mp, care are ca și categorie de folosință – drum, va fi inclusă în suprafața totală închiriată, aceasta făcând corp comun cu suprafața de pășune.

Atribuirea acestui teren prin licitație publică, va contribui la exploatarea rațională a pajiștilor, precum și fonduri noi la bugetul local, prin taxele și impozitele care vor fi achitate de către adjudecatar.

La prezentul proiect de hotărâre a fost depus un amendament care a vizat eliminarea art. 3 și renumerotarea articolelor din proiectul de hotărâre întrucât, potrivit studiului Pedologic întocmit de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău privind încadrarea în clasele de calitate și pretabilitatea terenului pentru folosința pășune, nu mai este necesară efectuarea lucrărilor necesare pentru înierbarea terenului neproductiv și pentru introducerea acestuia în circuitul agricol, prin schimbarea categoriei de folosință în pășune.

Dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma amendată:

| Nr. crt | NUMELE ȘI PRENUMELE | VOT EXRIMAT | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
| 1 | BUCHET – FLOREA NICOLAIE | x | | |
| 2 | CABA VASILE-BOGDAN | x | | |
| 3 | CHELARU MIHAI | x | | |
| 4 | ARGINT MARIU-IONUȚ | | x | |
| 5 | IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN | x | | |
| 6 | IRIMESCU ADINA | x | | |
| 7 | MINDIRIGIU IRINA | | x | |
| 8 | NIȚĂ COSMIN VASILE | | | x |
| 9 | PETREA SERGIU NELU | x | | |
| 10 | PICHIU CONSTANTIN | x | | |
| 11 | SAVELUC VASILE | x | | |
| 12 | SOCIU ROBERT | x | | |
| 13 | STANCIU FLORIN VIOREL | x | | |
| 14 | ȚÂȚARU MARIA | x | | |

Președintele anunță că Proiectul a fost adoptat cu 11 voturi „pentru”, 2 voturi ”împotrivă” și 1 vot ”abținere”.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect care a fost înscris suplimentar pe ordinea de zi.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind identificarea unui teren neproductiv aflat în proprietatea UAT Comuna Săucești și aprobarea încheierii convenției pentru recuperarea acestuia prin refacerea covorului vegetal, în cadrul proiectului „Construire Parc Eolian Bacău Nord”.

Având în vedere solicitarea S.C. WIND ENERGY BACĂU S.R.L. nr. 120/02.09.2026, înregistrată la Primăria Comunei Săucești sub nr. 8901/03.09.2026, privind identificarea unui teren neproductiv și aprobarea încheierii unei convenții pentru recuperarea acestuia prin refacerea covorului vegetal, în cadrul proiectului „Construire Parc Eolian Bacău Nord”;

Ținând cont de necesitatea îndeplinirii obligațiilor legale privind recuperarea unei suprafețe de teren echivalente cu cea scoasă definitiv din circuitul agricol, prin transformarea terenului neproductiv în pajiște permanentă, se propune identificarea suprafeței de 11.745 mp, aferentă imobilului cu nr. cadastral 61505, înscris în Cartea funciară nr. 61505 a comunei

Buhoci, aflat în proprietatea UAT Comuna Săucești, potrivit Studiului Pedologic întocmit de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău privind încadrarea în clasele de calitate și pretabilitatea unor terenuri.

Prin încheierea convenției cu S.C. WIND ENERGY BACĂU S.R.L. se urmărește realizarea lucrărilor de refacere a covorului vegetal pe cheltuiala integrală a beneficiarului, fără angajarea unor cheltuieli din bugetul local, precum și stabilirea obligațiilor părților privind executarea, verificarea și recepția lucrărilor și reintroducerea terenului în circuitul agricol cu categoria de folosință pajiște permanentă.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 34/2013, precum și ale Procedurii aprobate prin Ordinul MADR nr. 1.366/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Nefiind amendamente, dna. Secretar General procedează la transmiterea link-ului din aplicația StrawPool membrilor Consiliului, aceștia exercitându-și votul secret prin intermediul acestei aplicații, cu privire la proiectul de hotărâre, după care Președintele de ședință și Secretarul general al comunei procedează la numărarea voturilor. Președintele anunță că proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 11 voturi ”pentru” și 2 voturi ”abținere” din cele 13 voturi exprimate de către cei 14 consilieri prezenți.

Nefiind alte discuții, dl președinte declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal astăzi, data de mai sus.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sociu Robert

SECRETAR GENERAL,
Gavril Heracleea Ioana