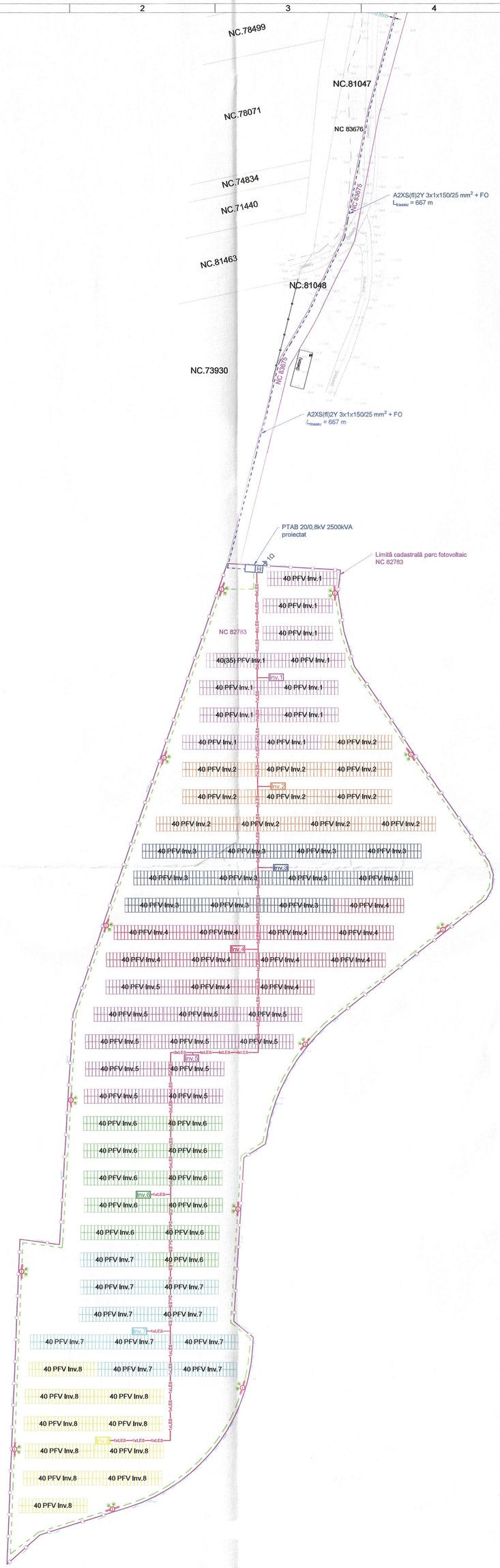
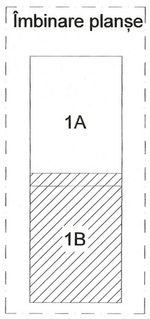
Anexa nr. 1 la HCL nr. 107/2026





Îmbinare planșe



LEGENDĂ

40 PFV Inv.1	Structură de 40 panouri fotovoltaice aferentă invertor nr. 1
1xLES	LES 1kV tip C2XAbY 3x240+120mm²
	LES 1kV - Alimentare iluminat și camere supraveghere AC2XAb(z)Y 2x25mm² + ACYY-F 2x2,5mm² + FO
	Cameră supraveghere
	Corp de iluminat 30W
Inv.1	Invertor nr. 1 - 330kW
	Stâlp iluminat h=5m

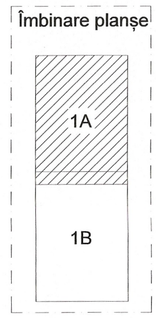
Președinte de ședință,
Consilier local,
Sociu Robert

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Gavril Heracleea Ioana

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/expertiza	nr./data
S.C. EL-MONT S.R.L. Bd. Oaspetilor, nr. 22A, sector 1, Bucuresti J1994017616402; autorizat ANRE 13796, 13797, 13798, 13799 /22.10.2028				***BENEFICIAR :*** ***Județul Bacău***	Proiect nr.: 4468/2026
Director	ing. Nitreanu Liviu		Scara: 1:1000 A2	**TITLUL PROIECTULUI :** Construire parc fotovoltaic și racordare la sistemul energetic, amplasat în jud. Bacău, sat Siretu, nr. cad. 82783, 83675, 78698, 83668, 73112	FAZA: DTAC
Sef Proiect	ing. Udrescu Cristian				
Proiectat	ing. Bîlhac-Scutaru Cristi		Data : August 2026	**Titlul plansei :** Plan de situație pe suport topografic	Plansa nr. **-IE01B-**
Desenat	ing. Udrescu Cristian				

Anexa nr. 2 la HCL nr. 107/2026

Împărțire planșe



Președinte de ședință,
Consilier local,
Sociu Robert

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Gavril Heracleea Ioana

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/expertiza	nr./data
S.C. EL-MONT S.R.L. Bd. Oaspetilor, nr. 22A, sector 1, Bucuresti J1994017616402; autorizat ANRE 13796, 13797, 13798, 13799 /22.10.2028				***BENEFICIAR :*** ***Județul Bacău***	Proiect nr.: 4468/2026
Director	ing. Nitreanu Liviu		Scara: 1:1000 A2	**TITLUL PROIECTULUI :** Construire parc fotovoltaic și racordare la sistemul energetic, amplasat în jud. Bacău, sat Siretu, nr. cad. 82783, 83675, 78698, 83668, 73112	FAZA: DTAC
Sef Proiect	ing. Udrescu Cristian				
Proiectat	ing. Bilhac-Scutaru Cristi		Data : August 2026	**Titlul planșei :** Plan de situație pe suport topografic	Plansa nr. **-IE01A-**
Desenat	ing. Udrescu Cristian				

Anexa nr. 3 la HCL nr. 107/2026

COMUNA SĂUCEȘTI
Nr ._____ din_____

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
Nr._____din_____

CONTRACT
PENTRU UTILIZARE ŞI ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR LOCALE

Art.1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între

1.1 COMUNA SĂUCEȘTI, cu sediul în strada 1 Decembrie nr. 101, localitatea Săucești, comuna Săucești, tel. 0234/215131, având CUI/CIF 4455595, reprezentat legal prin Primar – Manea Valentin, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de o parte

și

1.2 JUDEȚUL BACĂU, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel/fax: 0234537200, având cod fiscal 5057580, reprezentat legal prin Președinte Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ, în calitate de UTILIZATOR, pe de altă parte,

Părţile au convenit la încheierea prezentului contract pentru utilizare şi acces în zona drumurilor judeţene, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Administratorul constituie în favoarea utilizatorului dreptul de a avea acces și de a utiliza terenurile în suprafață totală de 35,20 m.p. din zona drumului DC12 identificat cu nr.cadastral 73112 și din zona drumului DE545 identificat cu nr.cadastral 78698, aflate în domeniul public al Comunei Săucești, identificate conform planurilor ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Săucești nr.____/_____.

2.2 Terenurile vor fi utilizate exclusiv pentru accesul, instalarea, efectuarea lucrărilor de execuție, intervenții, întreținere, reparații, revizii, la obiectivul de investiții Construirii unui parc fotovoltaic și racordarea la sistemul energetic, pe toata durata existenței acesteia.

Art.3. TERMENUL

3.1 Prezentul contract este valabil de la data semnării lui, pe toată durata de existență a investiției.

Art.4 TARIFUL DE UTILIZARE

4.1 Exercitarea dreptului constituit se realizează cu titlu gratuit.

Art.5. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. Administratorul are următoarele drepturi şi obligaţii:

5.1 Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate şi folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract şi a Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările

şi completările ulterioare.

5.2 Să recunoască şi să respecte dreptul de proprietate al utilizatorului sau al terţilor asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor, pe toată durata contractuală, bunuri ce aparţin şi/sau vor aparţine utilizatorului sau unor terţi, în conformitate cu prevederile prezentului contract, şi să nu ridice nici o pretenţie asupra acestora.

5.3 Este obligat să notifice deţinătorii de construcţii, panouri publicitare, căi de acces, utilităţi sau instalaţii autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum şi termenul în care aceştia sunt obligaţi să le desfiinţeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puţin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuţie impune desfiinţarea, mutarea sau modificarea, pentru construcţii autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puţin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcţiilor acceptate cu caracter provizoriu.

5.4 Să semneze procesul verbal de predare – primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condiţiile din prezentul contract.

5.5 Administratorul are dreptul de a interzice amplasarea de construcții, instalații și panouri publicitare, care periclitează siguranța circulației în zona drumurilor județene, podurilor și podețelor.

5.6 Administratorul drumurilor județene poate proceda la desființarea sau mutarea construcțiilor, instalațiilor sau a panourilor publicitare, pe cheltuiala proprietarului acestora, dacă acesta din urmă nu a respectat termenul stabilit de administrator pentru demolare sau mutare.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi şi obligaţii:

5.7 Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumurilor, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.

5.8 Utilizatorul are dreptul de a cesiona sau de a transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin prezentul contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului public, a podețelor și a podurilor, acestuia revenindu-i obligația de a comunica administratorului drumului, schimbarea proprietarului în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

5.9 Să obţină, în calitate de titular, toate avizele, aprobările şi autorizaţiile necesare pentru realizarea „Lucrărilor”, în conformitate cu prevederile prezentului contract şi a prevederilor legale aplicabile.

5.10 Să folosească zona drumurilor conform prevederilor prezentului contract, conform destinației și condițiilor impuse prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasament emisă de administratorul drumului, precum şi în conformitate cu prevederile autorizaţiilor prevăzute de legislaţia aplicabilă, sub sancțiunea retragerii acesteia și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare prevăzute în legislația în vigoare. În cazul în care autorizația este anulată sau retrasă din orice motiv în condițiile legii sau ale prezentului contract și/sau în cazul în care prezentul contract este reziliat sau încetat, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile calendaristice de la data notificării anulării/retragerii autorizației sau a rezilierii ori a încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, în același termen.

5.11 Să execute săpăturile pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, inclusiv subtraversările, în zona stabilită, conform specificaţiilor cuprinse în autorizaţia de amplasare obţinută pentru obiectivul beneficiarului.

5.12 Săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și

a panourilor publicitare nu trebuie să afecteze stabilitatea şi profilul drumului ce face obiectul prezentului contract.

5.13 În timpul execuţiei lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

5.14 Să participe cu fonduri la reparaţia drumului judeţean în zona sa de activitate, la solicitarea Administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează lucrărilor făcute de Utilizatorul zonei drumurilor.

5.15 Să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumurilor.

5.16 Deţinătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcţiilor, ai căilor de acces, ai utilităţilor de orice fel sau ai instalaţiilor acceptate prin acordul prealabil şi autorizaţia de amplasare şi/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligaţi ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înştiinţării să execute, pe cheltuiala lor şi fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condiţiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului public, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desfiinţeze lucrările pe cheltuiala utilizatorului.

5.17 Să aducă la starea iniţială drumul judeţean, pe cheltuiala sa şi fără nicio despăgubire din partea administratorului.

5.18 Să notifice în scris administratorul cu cel puțin 5 zile înainte, asupra datei de începere a lucrărilor și preia amplasamentul pe bază de proces verbal de predare primire.

5.19 Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploatării obiectivului.

5.20 La încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie terenul pe bază de proces verbal de predare primire amplasament, în starea în care l-a preluat.

5.21 Să nu limiteze/restricționeze/ blocheze în niciun mod și în nicio măsură accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren utilizată.

5.22 Deținătorii de construcții, instalații și panouri publicitare amplasate în zona drumurilor, a podurilor și a podețelor sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica și protejarea lor, dar și siguranța circulației rutiere.

Art.6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul poate înceta în oricare din următoarele cazuri:

a) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) Prin denunţare unilaterală de către utilizator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenţia instanţei sau vreo altă formalitate şi fără plata vreunor daune, dar nu înainte de desfiinţarea construcțiilor, pe cheltuiala utilizatorului;

c) Prin reziliere de către administrator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile calendaristice, fără a fi necesară intervenţia instanţei sau vreo altă formalitate, atunci când Utilizatorul nu a desfiinţat, nu a mutat, sau nu a modificat instalaţiile în termen de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la notificarea primită de la Administrator în acest sens în cazul prevăzut de mai sus;

d) În caz de încetare a activității utilizatorului, lichidare/radiere și / sau dizolvare a acestuia.

6.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod

culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractual reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

6.3 În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumului, podului sau a podețului ocupată, până la data comunicată de administratorul drumului. Dacă utilizatorul nu eliberează zona drumului, a podului sau a podețului, în termenul precizat de administrator, acesta se obligă să plătească, pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire în cuantum egal cu dublul tarifului de utilizare datorat zilnic.

Art.7. CESIUNEA

7.1 Utilizatorul poate cesiona prezentul contract către orice altă terţă persoană sau poate transmite în orice mod drepturile conferite şi obligaţiile stabilite prin acest contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare, amplasate în zona drumurilor, a podurilor și a podețelor.

7.2 În aceste cazuri, respectivele contracte de cesionare trebuie să fie aduse la cunoştinţa Administratorului, în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind opozabile faţă de acesta din urmă.

7.3 Pentru a evita orice dubiu, Părţile agreează ca succesorii în drepturi ai Utilizatorului rezultaţi în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, vor prelua drepturile şi obligaţiile Utilizatorului fără a fi necesare formalităţi suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi şi nu va atrage parcurgerea vreunei formalităţi suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structurii asociaţilor Utilizatorului.

Art.8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor din prezentul Contract, Partea în culpă se obligă să plătească daune interese conform art. 1530 din Codul Civil.

8.2 Forţa majoră apără de răspundere Părţile, în cazul neexecutării sau executării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Prin forţa majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa Părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului şi care împiedică Părţile să execute parţial sau total obligaţiile asumate.

8.3 Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în scris, în maximum 15 zile calendaristice apariţia cazului de forţă majoră având obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepţia cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situaţia în care cazul de forţă majoră încetează, Partea care a invocat-o va notifica celeilalte Părţi încetarea evenimentului în decurs de 15 zile lucrătoare de la încetarea acestuia.

Art.9 LEGEA APLICABILĂ ŞI LITIGII

9.1 Prezentul Contract va fi guvernat de legea română şi va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

9.2 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluţionate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanţele judecătoreşti competente de la sediul administratorului drumului.

Art.10 COMUNICĂRI

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.4 În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expediat solicitarea.

10.5 Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

Art.11 CLAUZE FINALE

11.1 Utilizatorul va respecta condiţiile de exploatare a zonei drumului judeţean în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului privind regimul drumurilor nr. 43/1997, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi nu va facilita alte activităţi în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulaţie.

11.2 Vânzarea de către Utilizator a instalaţiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligaţia utilizatorului de a comunica administratorului drumului, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la semnarea contractului.

11.3 Condiţiile impuse prin autorizaţia de amplasare a construcţiilor şi instalaţiilor din zona drumurilor judeţene menţionate vor completa de drept prezentul contract.

11.4 Părţile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor şi valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părţi.

11.5 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

11.6 Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința părților, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către părți atât cu privire la forma,cât și cu privire la conținutul acestora.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,	**UTILIZATOR,**
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONSILIER LOCAL, **SOCIU ROBERT**	AVIZAT PENTRU LEGALITATE, SECRETAR GENERAL **Gavril Heracleea-Ioana**