

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Nr. exemplare 1
		Pagini 05
		Exemplarul 1/1

PROCES VERBAL
al ședinței extraordinare de lucru al Consiliului Local Săucești, întrunit astăzi,
17 AUGUST 2026

În conformitate cu dispozițiile art. 133 alin. (3) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a convocat de îndată Consiliul Local în ședință extraordinară de lucru online, prin intermediul aplicației Whatsapp, prin Dispoziția nr. 320/2026 emisă de Primarul Comunei Săucești.

D-nii consilieri au fost convocați în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, în termenul calculat conform art. 181 din Codul de procedură civilă.

La ședința de azi sunt prezenți online 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri în funcție.

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	Apartenența politică	Prezența în cadrul ședinței
1	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	PSD	Prezent-online
2	CABA VASILE - BOGDAN	PSD	Prezent-online
3	CHELARU MIHAI	PSD	Prezent-online
4	CUCU CODRIN DRAGOȘ	AUR	Prezent-online
5	ARGINT MARIUS-IONUȚ	AUR	Prezent-online
6	IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN	AUR	Prezent-online
7	IRIMESCU ADINA	PSD	Prezent-online
8	MINDIRIGIU IRINA	PSD	Prezent-online
9	NITĂ COSMIN VASILE	PNL	Prezent-online
10	PETREA SERGIU NELU	AUR	Prezent-online
11	PICHIU CONSTANTIN	PSD	Prezent-online
12	SAVELUC VASILE	PSD	Prezent-online
13	SOCIU ROBERT	PSD	Prezent-online
14	STANCIU FLORIN VIOREL	PSD	Prezent-online
15	ȚĂȚĂRU MARIA	PNL	Prezent-online
16	POPOVICI POMILICĂ -delegat sătesc	PSD	Prezent-online

În continuare, secretarul general aduce la cunoștința membrilor consiliului local faptul că dl Primar este în drum spre Bacău și nu se poate conecta la platforma whatsapp, fapt pentru care ședința va fi condusă doar de către Președintele de ședință ales;

Dl Cucu menționează faptul că dumnealui consideră ședința nelegală și solicită consemnarea acestui aspect.

Secretarul general informează cu privire la prevederile art. 139 alin. (5) lit. a) și a Regulamentului de organizare și funcționare, referitoare la modalitatea de exprimare a votului deschis care se va face prin rostirea numelui de către fiecare consilier în parte, însoțită de opțiunea de vot.

De asemenea, în conformitate cu art. 227 și art. 228 din OUG nr. 57/2019, întreabă doamnele și domnii consilieri locali, dacă există vreo situație de conflict de interese sau de incompatibilitate în legătură cu proiectele înscrise pe ordinea de zi. Nu s-au înregistrat astfel de situații.

Dl președinte de ședință deschide ședința.

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro		Nr. exemplare 1
			Pagini 05
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI		Exemplarul 1/1

Proiectul ordinii de zi al ședinței de azi:

1. Proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea întocmirii unei documentații de urbanism – PUZ, în vederea realizării investiției privind construirea unui număr de 16 unități locative pentru tineri, destinate închirierii, în cadrul programului Agenției Naționale pentru Locuințe

Inițiator: Primarul comunei Săucești, județul Bacău
Valentin MANEA

Avizat de către comisia III.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Săucești, județul Bacău, la data de 17.08.2026

Inițiator: Primarul comunei Săucești, județul Bacău
Valentin MANEA

Avizat de către comisia III.

În urma supunerii la vot a ordinii de zi, președintele de ședință supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Săucești proiectele de hotărâre

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOT EXPRIMAT		
		PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	x		
2	CABA VASILE - BOGDAN	x		
3	CHELARU MIHAI	x		
4	CUCU CODRIN DRAGOȘ		x	
5	ARGINT MARIU-IONUȚ		x	
6	IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN	x		
7	IRIMESCU ADINA	x		
8	MINDIRIGIU IRINA		x	
9	NIȚĂ COSMIN VASILE		x	
10	PETREA SERGIU NELU	x		
11	PICHIU CONSTANTIN	x		
12	SAVELUC VASILE	x		
13	SOCIU ROBERT	x		
14	STANCIU FLORIN VIOREL	x		
15	ȚĂȚĂRĂ MARIA	x		

Se supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Săucești proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea întocmirii unei documentații de urbanism – PUZ, în vederea realizării investiției privind construirea unui număr de 16 unități locative pentru tineri, destinate închirierii, în cadrul programului Agenției Naționale pentru Locuințe;

Potrivit Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, A.N.L. are, între obiectivele sale, promovarea și dezvoltarea programelor privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. De asemenea, cadrul legal privind locuințele pentru tineri destinate închirierii

	ROMÂNIA		
	JUDEȚUL BACĂU		
	COMUNA SĂUCEȘTI		
	Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro		Nr. exemplare 1
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI		Pagini 05
			Exemplarul 1/1

prevede implicarea autorităților administrației publice locale în realizarea și administrarea acestora.

În acest sens, Agenția Națională pentru Locuințe, prin adresa nr. 7829/14.05.2026, a comunicat Comunei Săucești faptul că localitatea a fost inclusă în lista investițiilor propuse a fi finanțate în anul 2026 în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, fiind propus pentru comuna Săucești un obiectiv de investiții constând în realizarea unui număr de **16 unități locative**, amplasate în **satul Schineni**.

Prin HCL nr.49/2026 Comuna Săucești transmite în folosință gratuită terenul în suprafață de 3007 mp, situat în sat Schineni, com.Săucești, jud.Bacău, înscris în CF nr.78885 Săucești, către ANL pe durata realizării investiției.

Totodată, prin Certificatul de urbanism nr. 74/03.06.2026, emis de Comuna Săucești, au fost stabilite condițiile și cerințele urbanistice care trebuie avute în vedere pentru realizarea investiției, fiind necesară parcurgerea etapelor specifice de reglementare urbanistică și elaborarea documentației de urbanism corespunzătoare.

În acest context, elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal (PUZ)** reprezintă o etapă necesară pentru stabilirea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei în care urmează să fie realizată investiția, în concordanță cu prevederile legislației în materia amenajării teritoriului și urbanismului.

Potrivit Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin Planul Urbanistic Zonal pot fi stabilite reglementări referitoare, între altele, la funcțiunea zonei, regimul de construire, înălțimea maximă admisă, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele parcelei.

Prin urmare, întocmirea PUZ-ului constituie o etapă necesară în vederea asigurării cadrului urbanistic corespunzător pentru dezvoltarea viitorului ansamblu de locuințe și pentru integrarea acestuia în structura existentă și viitoare a localității.

Demararea procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare pentru elaborarea PUZ-ului reprezintă o etapă necesară pentru materializarea obiectivului de investiții, urmând ca elaborarea documentației să se realizeze cu respectarea prevederilor legale aplicabile în materia achizițiilor publice, urbanismului și amenajării teritoriului, precum și a condițiilor și avizelor stabilite prin certificatul de urbanism.

DI președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre:

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOT EXPRIMAT		
		PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	x		
2	CABA VASILE - BOGDAN	x		
3	CHELARU MIHAI	x		
4	CUCU CODRIN DRAGOȘ		x	
5	ARGINT MARIU-IONUȚ			x
6	IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN	x		
7	IRIMESCU ADINA	x		
8	MINDIRIGIU IRINA		x	
9	NIȚĂ COSMIN VASILE			x
10	PETREA SERGIU NELU	x		

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	
	Nr. exemplare 1	Pagini 05
	Exemplarul 1/1	

11	PICHIU CONSTANTIN	x		
12	SAVELUC VASILE	x		
13	SOCIU ROBERT	x		
14	STANCIU FLORIN VIOREL	x		
15	ȚĂȚĂRU MARIA	x		

Proiectul de hotărâre inițial a fost aprobat cu 11 voturi „pentru” și 2 voturi „împotriva” și 2 abțineri.

Se supune spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Săucești proiectul de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local al Comunei Săucești, județul Bacău, la data de 17.08.2025, urmare a:

- Depășirii încasărilor previzionate la capitolele Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și Redevențe miniere;
- HCL nr.48/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săucești a imobilului în suprafață de 3007 mp situat în sat Schineni, com.Săucești, jud.Bacău, înscris în CF nr.78885 Săucești
- HCL nr.49/2026 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3007 mp, situat în sat Schineni, com.Săucești, jud.Bacău, înscris în CF nr.78885 Săucești, către ANL pe durata realizării investiției
- Adresei Agenției Naționale pentru Locuințe nr.7829/14.05.2026;
- Prevederilor HCL nr./17.08.2026 privind necesitatea și oportunitatea întocmirii unei documentații de urbanism – PUZ, în vederea realizării investiției privind construirea unui număr de 16 unități locative pentru tineri, destinate închirierii, în cadrul programului Agenției Naționale pentru Locuințe.

Dl. Cucu solicită citirea proiectelor de hotărâri, iar dl. Președinte de ședință menționează ca acestea au fost transmise spre studiu alături de convocator către consilieri și aduse la cunoștință publică prin afișare.

Dl Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițială:

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOT EXPRIMAT		
		PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	x		
2	CABA VASILE - BOGDAN	x		
3	CHELARU MIHAI	x		
4	CUCU CODRIN DRAGOȘ		x	
5	ARGINT MARIU-IONUȚ			x
6	IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN	x		
7	IRIMESCU ADINA	x		
8	MINDIRIGIU IRINA		x	
9	NIȚĂ COSMIN VASILE			x
10	PETREA SERGIU NELU	x		
11	PICHIU CONSTANTIN	x		
12	SAVELUC VASILE	x		
13	SOCIU ROBERT	x		
14	STANCIU FLORIN VIOREL	x		
15	ȚĂȚĂRU MARIA	x		

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	<i>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</i>	
	Nr. exemplare 1 Pagini 05	
	Exemplarul 1/1	

Proiectul de hotărâre inițial a fost aprobat cu 11 voturi „pentru” și 2 voturi ”împotrivă” și 2 abțineri.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal astăzi, data de mai sus.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CABA VASILE - BOGDAN

SECRETAR GENERAL,
Gavril Heraclea Ioana