	ROMANIA **JUDETUL BACĂU** **COMUNA SĂUCEȘTI** Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@primariasaucesti.ro	Nr. Exemplare 1 Pagini 14
	CONSILIUL LOCAL SĂUCEȘTI	Exemplarul 1/1

HOTĂRÂREA NR. 95/22.10.2026

privind identificarea unui teren neproductiv aflat în proprietatea UAT Comuna Săucești și aprobarea încheierii convenției pentru recuperarea acestuia prin refacerea covorului vegetal, în cadrul proiectului „Construire Parc Eolian Bacău Nord"

Consiliul local al com. Săucești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară de lucru, din data de 22 octombrie 2026,

Având în vedere prevederile:

a) Art.12. și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
b) Art.3, art.4 pct.2 și art.9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr.199/1997;
c) art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (3) lit. b), alin. (5) și (6) și art. 5^1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
e) art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (3) lit. b), alin. (5) și (6) și art. 5^1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 4 alin. (1) lit. p) și p^1), art. 4^2, art. 5 alin. (2), alin. (3) lit. b) și (3^1) și art. 13 din Procedura aprobată prin Ordinul MADR nr. 1.366/2018, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 92 alin. (2) lit. j) și alin. (4^2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- solicitarea SC WIND ENERGY BACĂU SRL nr. 120 din 02.09.2026, înregistrată la Comuna Săucești sub nr. 8901/03.09.2026, privind identificarea unui teren neproductiv și aprobarea încheierii convenției pentru recuperarea acestuia prin refacerea covorului vegetal, în legătură cu proiectul „Construire Parc Eolian Bacău Nord";
- referatul de aprobare al Primarului nr. 8901/19.10.2026 , în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al compartimentului Juridic și Avize de legalitate nr. 8901/CJAL/19.10.2026 ;
- Extrasul de carte funciară nr. 61505 Comuna Buhoci;
- Studiul Pedologic întocmit de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău privind încadrarea în clasele de calitate și pretabilitatea unor terenuri;
- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Săucești;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**;**

Consiliul Local al Comunei Săucești, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se identifică, în vederea recuperării prin refacerea covorului vegetal, terenul neproductiv aflat în proprietatea UAT Comuna Săucești, în suprafață totală de 11.745 mp, parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 61505 în Cartea funciară a comunei Buhoci, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă acceptarea executării de către SC WIND ENERGY BACĂU SRL, în calitate de beneficiar, a lucrărilor de refacere a covorului vegetal pe terenul identificat la art. 1, în scopul îndeplinirii obligației legale de recuperare a unei suprafețe egale cu cea scoasă din circuitul agricol prin proiectul „Construire Parc Eolian Bacău Nord" – aferent uat Comuna Săucești, respectiv a transformării terenului neproductiv în pajiște permanentă.

Art. 3. Se aprobă încheierea unei convenții pentru suprafața totală de 11.745 mp, în condițiile art. 4 alin. (1) lit. p^1) și art. 5 din Procedura aprobată prin Ordinul MADR nr. 1.366/2018, cu modificările și completările ulterioare, în forma prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul Comunei Săucești, dl. Manea Valentin, să semneze în numele și pentru Comuna Săucești convenția prevăzută la art. 3.

Art. 5. Reprezentanți UAT Comuna Săucești pentru predarea-primirea amplasamentului, controlul lucrărilor și recepție, vor fi desemnați prin dispoziția primarului.

Art. 6. După recepția finală și reintroducerea terenului în circuitul agricol cu categoria de folosință pajiște permanentă, UAT Comuna Săucești va actualiza evidențele proprii (inventar, Registru agricol) și cartea funciară a terenului.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului comunei Săucești, Instituției Prefectului Bacău și se va aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONSILIER LOCAL **SOCIU ROBERT**	CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE, SECRETARUL GENERAL **Gavril Heracleea-Ioana**
✍	✍ .....

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" de către cei 14 consilieri prezenți din totalul de 14 consilieri în funcție.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI NR. 95/2026			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1])	22/10/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	26/10/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	26/10/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	26/10/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	26/10/2026	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	26/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al .....;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor …. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

Anexa nr. 2 la HCL nr. 95/2026

CONVENȚIE

privind recuperarea terenului neproductiv prin refacerea covorului vegetal

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA SĂUCEȘTI, județul Bacău, cu sediul în Săucești, str. 1 Decembrie nr. 109, com. Săucești jud. Bacău CUI 4455595 , telefon: 0234 215131; e-mail: public@primariasaucesti.ro, reprezentată legal prin Primar - Manea Valentin, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

SC WIND ENERGY BACĂU SRL, cu sediul în [redacted], județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. [redacted], CUI [redacted], telefon [redacted], e-mail [redacted], reprezentată legal prin administrator - Gherguț Dragoș Ștefăniță, în calitate de BENEFICIAR, pe de altă parte,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săucești nr. ..... / ..... , s-a încheiat prezenta convenție, în următoarele condiții:

CAPITOLUL II – CONTEXT, DEFINIȚII ȘI TEMEI LEGAL

Art. 1. Contextul încheierii convenției

(1) Beneficiarul este titularul proiectului „Construire Parc Eolian Bacău Nord”, care se dezvoltă în zona comunelor Dămienești, Negri, Prăjești, Săucești și Traian, județul Bacău, și care presupune scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor suprafețe ocupate efectiv de obiectivele de investiție amplasate pe pajiști permanente.

(2) Potrivit legii, scoaterea definitivă din circuitul agricol a pajiștilor permanente pentru amplasarea obiectivelor de producere a energiei din surse regenerabile este condiționată de recuperarea unei suprafețe egale din terenuri neproductive, prin refacerea covorului vegetal și transformarea acestora în pajiște permanentă.

(3) Suprafața totală pentru care se asumă recuperarea este de 11745 mp, evidențiată în Anexa A la prezenta convenție.

Art. 2. Definiții

(1) În înțelesul prezentei convenții:

a) teren – imobilul/imobilele neproductiv/neproductive din proprietatea UAT;

b) refacerea covorului vegetal – ansamblul lucrărilor agrotehnice, de înierbare și de întreținere prin care se instalează pe teren o acoperire vegetală stabilă, în scopul stopării degradării solului și al transformării terenului în pajiște permanentă;

c) recepție – constatarea, prin proces-verbal, a execuției lucrărilor și a atingerii indicatorilor de reușită;

d) zile – zile calendaristice, dacă nu se prevede expres altfel;

h) forță majoră – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, în sensul Codului civil.

(2) Anexele A-C fac parte integrantă din convenție. În caz de contradicție, prevalează textul convenției.

Art. 3. Temeiul legal

Convenția se încheie în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. ..... / 2026 și al: art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (3) lit. b), alin. (5) și (6) și art. 5^1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 alin. (1) lit. p) și p^1), art. 4^2, art. 5 alin. (2), alin. (3) lit. b) și (3^1) și art. 13 din Procedura aprobată prin Ordinul MADR nr. 1.366/2018, cu modificările și completările ulterioare; art. 92 alin. (2) lit. j) și alin. (4^2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL III – OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 4. Obiectul și descrierea terenului

(1) Obiectul convenției îl constituie recuperarea de către Beneficiar, pe cheltuiala sa, a terenului neproductiv aferent uat Comuna Săucești în cadrul Proiectului „Construire Parc Eolian Bacău Nord”, în suprafață de 11745 mp, situat în comuna Buhoci, județul Bacău, identificat prin nr. cadastral 61505, înscris în Cartea funciară a uat Comuna Buhoci nr. 61505, având categoria de folosință „neproductiv”, prin refacerea covorului vegetal și transformarea în pajiște permanentă, precum și reintroducerea terenului în circuitul agricol cu această categorie de folosință.

Art. 5. Natura juridică a convenției

(1) Prezenta convenție nu este contract de locațiune, concesiune sau arendă și nu generează chirie ori redevență în sarcina Beneficiarului.

(2) Convenția nu transferă dreptul de proprietate asupra terenului și nu conferă Beneficiarului niciun drept de exploatare, de folosință economică ulterioară, de pășunat sau de culegere de fructe, nici vreun drept de preemțiune sau de preferință la închirierea/concesionarea ulterioară a pajiștii.

(3) Beneficiarul nu poate cesiona drepturile și obligațiile din convenție fără aprobarea prealabilă a consiliului local.

CAPITOLUL IV – DURATA CONVENȚIEI

Art. 6. Durata și intrarea în vigoare

(1) Convenția intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor, respectiv până la recepția finală a lucrărilor și finalizarea formalităților legale de reintroducere a terenului în circuitul agricol cu categoria de folosință pajiște permanentă.

CAPITOLUL V – ACCES ȘI FOLOSINȚA LIMITATĂ A AMPLASAMENTULUI

Art. 7. Accesul pe teren

(1) Accesul Beneficiarului și al executanților pe teren este permis numai în scopul și pe durata executării lucrărilor, a întreținerii și a monitorizării, în baza prezentei convenții.

(2) Beneficiarul nu poate amplasa pe teren construcții, depozite, utilaje în afara perioadelor de lucru, nu poate extrage materiale și nu poate schimba destinația terenului.

(3) UAT păstrează dreptul de a controla oricând terenul și nu este obligat să asigure drumuri de acces, utilități sau alte facilități.

(4) Beneficiarul răspunde pentru obținerea acordurilor proprietarilor terenurilor învecinate, dacă accesul tehnic o impune.

CAPITOLUL VI – PREDAREA AMPLASAMENTULUI

Art. 8. Predarea-primirea terenului

(1) UAT predă amplasamentul Beneficiarului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea convenției, pe bază de proces-verbal (Anexa B), care consemnează delimitarea terenului, starea acestuia, eventualele deșeuri, construcții sau instalații existente, accesul și suprafața.

(2) Procesul-verbal se întocmește de reprezentanții UAT desemnați prin dispoziția primarului și de reprezentanții Beneficiarului și se semnează de ambele părți. Refuzul nejustificat de semnare se consemnează în prezența a doi martori, iar predarea se consideră realizată.

(3) UAT declară că terenul face parte din patrimoniul său, nu a fost atribuit ca izlaz/pajiște prin ordinul prefectului, nu a făcut parte din pajiștile permanente la 1 ianuarie 2007 și nu este afectat de contracte, litigii sau sarcini care împiedică lucrările, cu excepția celor menționate în procesul-verbal de predare.

CAPITOLUL VII – OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 9. Obligații privind lucrările și documentația

Beneficiarul se obligă:

a) să elaboreze studiile pedologice/agrochimice și proiectul tehnic de refacere a covorului vegetal, întocmite de specialiști atestați, și să le supună acceptării autorităților competente și informării UAT;

b) să obțină pe cheltuiala sa avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii;

c) să execute lucrările pe baza studiilor și soluțiilor tehnice acceptate, cu respectarea normelor agrotehnice, de mediu, de securitate și sănătate în muncă;

d) să utilizeze semințe, amestecuri de specii și amendamente certificate, adaptate condițiilor pedoclimatice, și să păstreze documentele de proveniență;

Art. 10. Obligații financiare

(1) Beneficiarul suportă integral studiile, proiectarea, avizele, lucrările, materialele, forța de muncă, analizele, întreținerea până la recepție și formalitățile de reintroducere a terenului în circuitul agricol.

(2) UAT nu suportă nicio cheltuială din bugetul local în legătură cu convenția și nu datorează despăgubiri sau compensații pentru investițiile Beneficiarului, nici în caz de încetare a convenției.

(3) Beneficiarul suportă taxele și tarifele aferente documentațiilor cadastrale, avizelor și înscrierilor în evidențe.

Art. 11. Obligații de întreținere și de protecție

Beneficiarul se obligă:

a) să întrețină covorul vegetal înființat până la recepția finală (completări de goluri, resemănări, fertilizare, cosit, combaterea buruienilor și a dăunătorilor);

b) să prevină eroziunea, depozitarea de deșeuri, incendiile și degradarea terenului și să ia măsuri imediate la apariția lor;

c) să permită accesul reprezentanților UAT și ai altor autorități pentru control și prelevare de probe;

d) să nu subînchirieze și să nu greveze terenul de drepturi;

e) să remedieze pe cheltuiala sa neconformitățile imputabile lucrărilor, în termenul stabilit de comisia de control și prin documentația tehnică;

f) să informeze de îndată UAT despre orice eveniment care afectează lucrările.

Art. 12. Încheierea lucrărilor

La finalizarea convenției, Beneficiarul predă terenul UAT, liber de sarcini, în starea vegetală corespunzătoare indicatorilor din art. 15, pe bază de proces-verbal, fără drept la despăgubiri.

CAPITOLUL VIII – OBLIGAȚIILE UAT

Art. 13. Obligațiile UAT

UAT se obligă:

a) să predea amplasamentul în condițiile art. 8 și să nu îl greveze sau înstrăineze în modalități incompatibile cu scopul convenției;

b) să emită adeverința prevăzută de procedura aprobată prin Ordinul MADR nr. 1.366/2018, cu modificările ulterioare, și să transmită Beneficiarului hotărârea consiliului local, documentele cadastrale disponibile și convenția semnată, în termen de 5 zile;

c) să faciliteze obținerea avizelor, prin eliberarea documentelor din competența sa;

d) să participe, prin reprezentanții desemnați, la controale și la recepție și să comunice în scris constatările;

e) să respecte formalitățile de actualizare a evidențelor (inventar, registru agricol, cadastru) după recepție și reintroducerea terenului în circuitul agricol cu categoria pajiște permanentă;

f) să notifice Beneficiarul cu privire la orice modificare a datelor de contact sau a reprezentantului legal.

CAPITOLUL IX – LUCRĂRILE DE REFACERE A COVORULUI VEGETAL

Art. 14. Lucrările

Lucrările se desfășoară în sezoanele agronomice optime; termenele se decalează corespunzător în cazul condițiilor meteo nefavorabile.

Art. 15. Indicatori de reușită

(1) Recuperarea se consideră realizată dacă, la verificarea finală, sunt îndeplinite cumulativ:

a) lipsa deșeurilor și a surselor active de poluare;

b) respectarea compoziției floristice și a parametrilor de sol din documentația tehnică;

c) suprafața eligibilă recuperată de 11745 mp.

(2) Verificarea se face prin măsurători în teren, probe de sol, evaluare vizuală și fotografii, consemnate în procesul-verbal de recepție.

CAPITOLUL X – CONTROL ȘI RECEPȚIE

Art. 16. Controlul executării

(1) Executarea convenției se verifică de reprezentanții UAT desemnați, cu participarea, după caz și a altor autorități competente.

(2) Constatările se consemnează în procese-verbale comunicate Beneficiarului în 10 zile; acesta poate formula obiecțiuni scrise în 5 zile de la comunicare.

Art. 17. Recepția lucrărilor

(1) Finalizarea lucrărilor se constată prin proces-verbal de recepție (Anexa C), cu participarea UAT, a Beneficiarului și, după caz, a DAJ Bacău.

(2) Beneficiarul solicită recepția în scris. Comisia se pronunță cu mențiunea „admis”, „admis cu observații” sau „respins”; în ultimele două situații se stabilește un termen de remediere.

(3) Neprezentarea Beneficiarului, deși a fost convocat, nu împiedică efectuarea recepției.

CAPITOLUL XI – REINTRODUCEREA ÎN CIRCUITUL AGRICOL

Art. 18. Formalitățile de reintroducere

(1) După recepția finală admisă, Beneficiarul efectuează, pe cheltuiala sa, formalitățile legale pentru reintroducerea terenului în circuitul agricol cu categoria de folosință pajiște permanentă.

(2) UAT sprijină demersurile prin eliberarea actelor din competența sa, iar după finalizare actualizează evidențele proprii.

Art. 19. Dreptul de proprietate și îmbunătățirile

Terenul și toate îmbunătățirile rezultate din lucrări rămân în proprietatea UAT Comuna Săucești, fără nicio compensație în favoarea Beneficiarului.

CAPITOLUL XII – RĂSPUNDERE

Art. 20. Răspundere

(1) Beneficiarul răspunde pentru pagubele produse terenului, mediului sau terților prin activitatea sa și suportă integral costurile remedierii.

(2) UAT răspunde pentru prejudiciile directe și dovedite cauzate Beneficiarului prin încălcarea culpabilă a obligațiilor sale, în limita legii.

CAPITOLUL XIII – FORȚA MAJORĂ

Art. 21. Forța majoră

(1) Forța majoră exonerează partea de răspundere pentru neexecutare, în măsura și pe durata în care executarea este împiedicată.

(2) Partea care o invocă o notifică în scris în 3 zile de la apariție și prezintă, în 2 zile, documente justificative emise de autoritățile competente.

(3) Termenele se suspendă pe durata forței majore. Dacă aceasta depășește 3 luni, oricare parte poate cere încetarea convenției, fără daune-interese.

CAPITOLUL XIV – MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONVENȚIEI

Art. 22. Modificarea convenției

(1) Orice modificare se face prin act adițional scris, semnat de ambele părți, numai cu aprobarea consiliului local.

(2) Cesiunea convenției sau schimbarea Beneficiarului se admit numai cu aprobarea consiliului local.

Art. 23. Cazurile de încetare

Convenția încetează:

a) prin îndeplinirea obligațiilor, la data finalizării reintroducerii terenului în circuitul agricol cu categoria pajiște permanentă;

b) prin acordul scris al părților;

c) prin reziliere, în condițiile art. 24;

d) prin imposibilitatea fortuită de executare, constatată de părți sau de instanță;

e) prin pierderea de către Beneficiar a capacității juridice (dizolvare, lichidare), dacă nu există succesor acceptat de consiliul local.

Art. 24. Rezilierea

(1) UAT poate declara rezilierea prin notificare scrisă, după un termen de remediere de 30 zile acordat Beneficiarului, dacă acesta:

a) schimbă destinația terenului, îl subînchiriază sau permite folosirea lui de către terți;

b) refuză în mod repetat accesul comisiei de control;

c) produce prejudicii grave terenului sau mediului;

d) încalcă grav orice altă obligație esențială.

(2) Beneficiarul poate cere rezilierea dacă UAT nu predă amplasamentul sau nu își îndeplinește obligațiile esențiale.

(3) Rezilierea nu afectează obligațiile născute anterior. Lucrările și îmbunătățirile executate rămân în proprietatea UAT, fără despăgubiri, iar Beneficiarul rămâne obligat să asigure recuperarea suprafeței prin alt teren, în condițiile legii.

CAPITOLUL XV – PROTECȚIA MEDIULUI

Art. 25. Obligații de mediu

(1) Beneficiarul respectă legislația privind protecția mediului, a solului, a apelor și a biodiversității și condițiile din avizele și acordurile obținute.

(2) Sunt interzise depozitarea, arderea sau îngroparea deșeurilor pe teren, utilizarea de substanțe periculoase neautorizate și introducerea de specii invazive.

(3) Dacă se descoperă situri contaminate, vestigii arheologice sau alte elemente protejate, lucrările se suspendă, iar părțile informează autoritățile competente.

CAPITOLUL XVI – LITIGII, NOTIFICĂRI ȘI DISPOZIȚII FINALE

Art. 26. Soluționarea litigiilor

(1) Neînțelegerile se soluționează pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiul este de competența instanței competente material și teritorial, potrivit legii.

Art. 27. Notificări

(1) Notificările se fac în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire/curier/e-mail cu confirmare/depunere la registratură.

(2) Notificarea se consideră primită la data confirmării de primire, la data indicată de curier/poștă ori a doua zi lucrătoare după transmiterea prin e-mail cu confirmare.

Art. 28. Dispoziții finale

Prezenta convenție a fost încheiată în 2 (două) exemplare originale, astăzi, ... , având aceeași valoare juridică.

PROPRIETAR	**BENEFICIAR**
UAT Comuna Săucești – Primar	SC WIND ENERGY BACĂU SRL – Administrator
.....	.....
(semnătura și ștampila)	(semnătura și ștampila)

ANEXA B la convenție

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI

Încheiat astăzi, ... , la fața locului, între reprezentanții UAT Comuna Săucești: ..... și reprezentanții SC WIND ENERGY BACĂU SRL: ..... .

Se predă terenul în suprafață de ..... mp, nr. cadastral ..... , CF nr. ..... , tarlaua/parcela ..... , delimitat prin ..... (repere/coordonate Stereo 70).

Starea terenului: ..... (relief, vegetație, deșeuri, construcții/instalații, accesuri, eroziune). Observații: ..... . Se anexează: plan de situație/extras CF, fotografii datate (..... buc.).

Pentru UAT	**Pentru Beneficiar**
Nume, funcție:	Nume, funcție: .....
.....	.....

ANEXA C la convenție

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE (intermediară / finală)

Încheiat astăzi, ... , de reprezentanții UAT Comuna Săucești: ..... , în prezența Beneficiarului: ..... [și a reprezentantului DAJ Bacău: .....].

Obiectul recepției: etapa ..... / recepția finală a lucrărilor de refacere a covorului vegetal pe terenul identificat prin nr. cadastral ..... .

Criteriu verificat	**Valoare impusă**	**Valoare constatată**
Acoperire cu vegetație specifică pajiștilor	≥ ..... %	.....
Eroziune activă / rigole	Absentă	.....
Deșeuri / poluare	Absente	.....
Compoziție floristică / parametri de sol	Conform documentației	.....
Suprafața eligibilă recuperată	≥ 11745 mp	.....

Constatări: ..... . Rezultat: ADMIS / ADMIS CU OBSERVAȚII / RESPINS. Termen de remediere (dacă este cazul): ..... zile.

Pentru UAT / DAJ Bacău
Nume, funcție: .....

.....

Pentru Beneficiar
Nume, funcție: .....

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SOCIU ROBERT

✍ .....

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
Gavril Heracleea-Ioana

✍ .....