Anexa nr. 1 la HCL nr. 95/2026

Anexa nr. 16

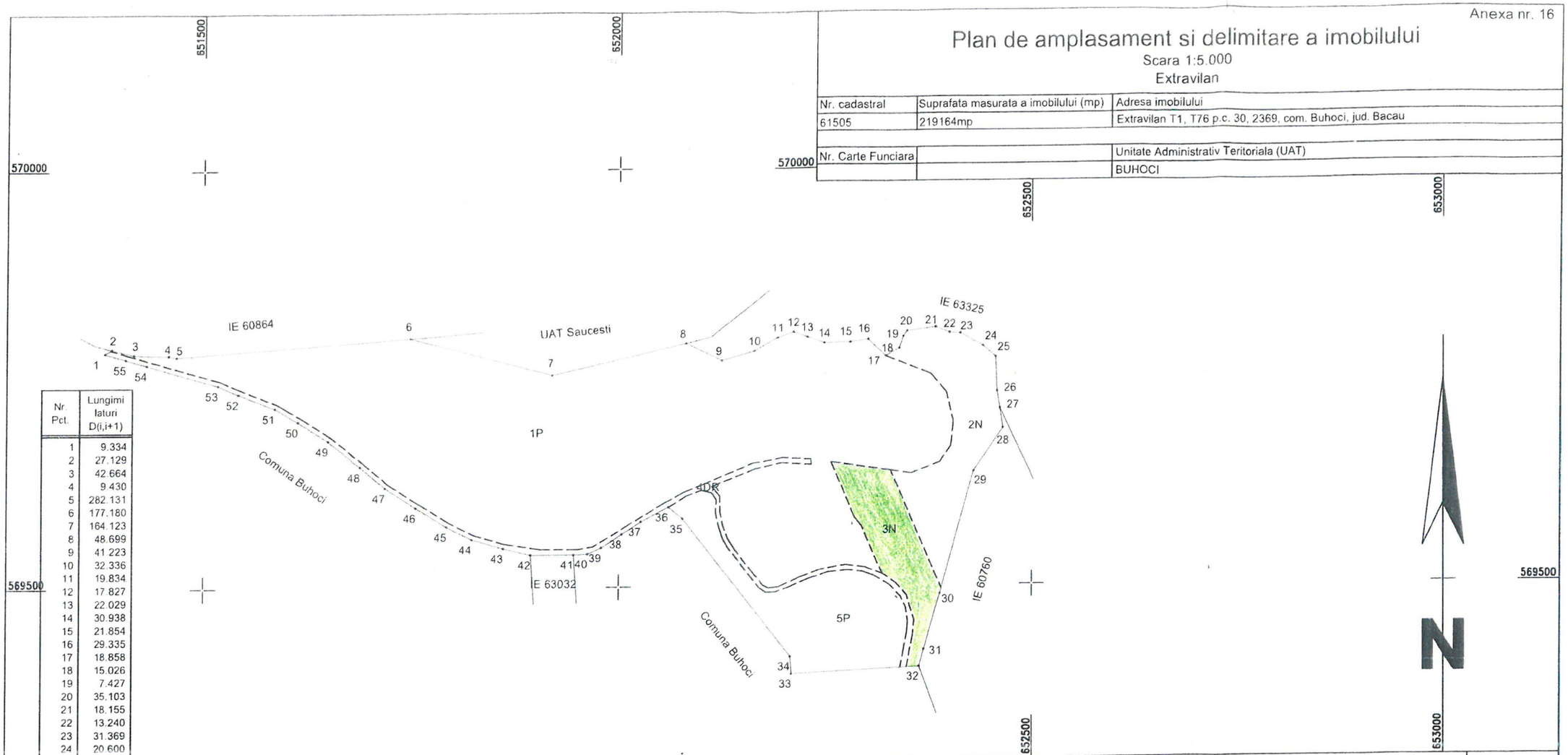
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5.000

Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61505	219164mp	Extravilan T1, T76 p.c. 30, 2369, com. Buhoci, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUHOCI



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	9.334
2	27.129
3	42.664
4	9.430
5	282.131
6	177.180
7	164.123
8	48.699
9	41.223
10	32.336
11	19.834
12	17.827
13	22.029
14	30.938
15	21.854
16	29.335
17	18.858
18	15.026
19	7.427
20	35.103
21	18.155
22	13.240
23	31.369
24	20.600
25	41.350
26	20.612
27	24.219
28	62.333
29	152.324
30	69.380
31	21.194
32	153.950
33	21.020
34	211.444
35	21.781
36	36.851
37	27.516
38	29.475
39	18.020
40	16.763
41	50.977
42	34.232
43	39.950
44	33.894
45	43.576
46	44.325
47	39.476
48	49.429
49	42.981
50	32.493
51	46.843
52	26.995
53	89.114
54	26.542
55	25.636

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	158332	Imobil neimprejmuit.
2	N	19130	
3	N	11745	
4	DR	8055	
5	P	21902	
Total		219164	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 219164mp

Suprafata din acte = 219164mp

Președinte de ședință,
Consilier local,
Sociu Robert

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Gavril Heracleea Ioana

COSMIN VASII
Digitally signed by COSMIN VASII
Date: 2026.10.15 21:25:10 +03'00'

Executant: SC HELMERT SRL
clasa I, seria RO-B-J Nr. 1819
ing. Vasii Cosmin
categoria A, seria RO-B-F NR. 2476
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 10.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data .....
Stampila BCPI

Anexa nr. 2 la HCL nr. 95/2026

CONVENȚIE
privind recuperarea terenului neproductiv prin refacerea covorului vegetal

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA SĂUCEȘTI, județul Bacău, cu sediul în Săucești, str. 1 Decembrie nr. 109, com. Săucești jud. Bacău CUI 4455595 , telefon: 0234 215131; e-mail: public@primariasaucesti.ro, reprezentată legal prin Primar - Manea Valentin, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

SC WIND ENERGY BACĂU SRL, cu sediul în județul Bacău, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. , CUI , telefon , e-mail , reprezentată legal prin administrator , în calitate de BENEFICIAR, pe de altă parte,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săucești nr. ..... / ..... , s-a încheiat prezenta convenție, în următoarele condiții:

CAPITOLUL II – CONTEXT, DEFINIȚII ȘI TEMEI LEGAL

Art. 1. Contextul încheierii convenției

(1) Beneficiarul este titularul proiectului „Construire Parc Eolian Bacău Nord", care se dezvoltă în zona comunelor Dămienești, Negri, Prăjești, Săucești și Traian, județul Bacău, și care presupune scoaterea definitivă din circuitul agricol a unor suprafețe ocupate efectiv de obiectivele de investiție amplasate pe pajiști permanente.

(2) Potrivit legii, scoaterea definitivă din circuitul agricol a pajiștilor permanente pentru amplasarea obiectivelor de producere a energiei din surse regenerabile este condiționată de recuperarea unei suprafețe egale din terenuri neproductive, prin refacerea covorului vegetal și transformarea acestora în pajiște permanentă.

(3) Suprafața totală pentru care se asumă recuperarea este de 11745 mp, evidențiată în Anexa A la prezenta convenție.

Art. 2. Definiții

(1) În înțelesul prezentei convenții:

a) teren – imobilul/imobilele neproductiv/neproductive din proprietatea UAT;

b) refacerea covorului vegetal – ansamblul lucrărilor agrotehnice, de înierbare și de întreținere prin care se instalează pe teren o acoperire vegetală stabilă, în scopul stopării degradării solului și al transformării terenului în pajiște permanentă;

c) recepție – constatarea, prin proces-verbal, a execuției lucrărilor și a atingerii indicatorilor de reușită;

d) zile – zile calendaristice, dacă nu se prevede expres altfel;

h) forță majoră – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, în sensul Codului civil.

(2) Anexele A-C fac parte integrantă din convenție. În caz de contradicție, prevalează textul convenției.

Art. 3. Temeiul legal

Convenția se încheie în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. ..... / 2026 și al: art. 4 alin. (1), art. 5 alin. (3) lit. b), alin. (5) și (6) și art. 5^1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 alin. (1) lit. p) și p^1), art. 4^2, art. 5 alin. (2), alin. (3) lit. b) și (3^1) și art. 13 din Procedura aprobată prin Ordinul MADR nr. 1.366/2018, cu modificările și completările ulterioare; art. 92 alin. (2) lit. j) și alin. (4^2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL III – OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 4. Obiectul și descrierea terenului

(1) Obiectul convenției îl constituie recuperarea de către Beneficiar, pe cheltuiala sa, a terenului neproductiv aferent uat Comuna Săucești în cadrul Proiectului „Construire Parc Eolian Bacău Nord", în suprafață de 11745 mp, situat în comuna Buhoci, județul Bacău, identificat prin nr. cadastral 61505, înscris în Cartea funciară a uat Comuna Buhoci nr. 61505, având categoria de folosință „neproductiv", prin refacerea covorului vegetal și transformarea în pajiște permanentă, precum și reintroducerea terenului în circuitul agricol cu această categorie de folosință.

Art. 5. Natura juridică a convenției

(1) Prezenta convenție nu este contract de locațiune, concesiune sau arendă și nu generează chirie ori redevență în sarcina Beneficiarului.

(2) Convenția nu transferă dreptul de proprietate asupra terenului și nu conferă Beneficiarului niciun drept de exploatare, de folosință economică ulterioară, de pășunat sau de culegere de fructe, nici vreun drept de preemțiune sau de preferință la închirierea/concesionarea ulterioară a pajiștii.

(3) Beneficiarul nu poate cesiona drepturile și obligațiile din convenție fără aprobarea prealabilă a consiliului local.

CAPITOLUL IV – DURATA CONVENȚIEI

Art. 6. Durata și intrarea în vigoare

(1) Convenția intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor, respectiv până la recepția finală a lucrărilor și finalizarea formalităților legale de reintroducere a terenului în circuitul agricol cu categoria de folosință pajiște permanentă.

CAPITOLUL V – ACCES ȘI FOLOSINȚA LIMITATĂ A AMPLASAMENTULUI

Art. 7. Accesul pe teren

(1) Accesul Beneficiarului și al executanților pe teren este permis numai în scopul și pe durata executării lucrărilor, a întreținerii și a monitorizării, în baza prezentei convenții.

(2) Beneficiarul nu poate amplasa pe teren construcții, depozite, utilaje în afara perioadelor de lucru, nu poate extrage materiale și nu poate schimba destinația terenului.

(3) UAT păstrează dreptul de a controla oricând terenul și nu este obligat să asigure drumuri de acces, utilități sau alte facilități.

(4) Beneficiarul răspunde pentru obținerea acordurilor proprietarilor terenurilor învecinate, dacă accesul tehnic o impune.

CAPITOLUL VI – PREDAREA AMPLASAMENTULUI

Art. 8. Predarea-primirea terenului

(1) UAT predă amplasamentul Beneficiarului în termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea convenției, pe bază de proces-verbal (Anexa B), care consemnează delimitarea terenului, starea acestuia, eventualele deșeuri, construcții sau instalații existente, accesul și suprafața.

(2) Procesul-verbal se întocmește de reprezentanții UAT desemnați prin dispoziția primarului și de reprezentanții Beneficiarului și se semnează de ambele părți. Refuzul nejustificat de semnare se consemnează în prezența a doi martori, iar predarea se consideră realizată.

(3) UAT declară că terenul face parte din patrimoniul său, nu a fost atribuit ca izlaz/pajiște prin ordinul prefectului, nu a făcut parte din pajiștile permanente la 1 ianuarie 2007 și nu este afectat de contracte, litigii sau sarcini care împiedică lucrările, cu excepția celor menționate în procesul-verbal de predare.

CAPITOLUL VII – OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 9. Obligații privind lucrările și documentația

Beneficiarul se obligă:

a) să elaboreze studiile pedologice/agrochimice și proiectul tehnic de refacere a covorului vegetal, întocmite de specialiști atestați, și să le supună acceptării autorităților competente și informării UAT;

b) să obțină pe cheltuiala sa avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii;

c) să execute lucrările pe baza studiilor și soluțiilor tehnice acceptate, cu respectarea normelor agrotehnice, de mediu, de securitate și sănătate în muncă;

d) să utilizeze semințe, amestecuri de specii și amendamente certificate, adaptate condițiilor pedoclimatice, și să păstreze documentele de proveniență;

Art. 10. Obligații financiare

(1) Beneficiarul suportă integral studiile, proiectarea, avizele, lucrările, materialele, forța de muncă, analizele, întreținerea până la recepție și formalitățile de reintroducere a terenului în circuitul agricol.

(2) UAT nu suportă nicio cheltuială din bugetul local în legătură cu convenția și nu datorează despăgubiri sau compensații pentru investițiile Beneficiarului, nici în caz de încetare a convenției.

(3) Beneficiarul suportă taxele și tarifele aferente documentațiilor cadastrale, avizelor și înscrierilor în evidențe.

Art. 11. Obligații de întreținere și de protecție

Beneficiarul se obligă:

a) să întrețină covorul vegetal înființat până la recepția finală (completări de goluri, resemănări, fertilizare, cosit, combaterea buruienilor și a dăunătorilor);

b) să prevină eroziunea, depozitarea de deșeuri, incendiile și degradarea terenului și să ia măsuri imediate la apariția lor;

c) să permită accesul reprezentanților UAT și ai altor autorități pentru control și prelevare de probe;

d) să nu subînchirieze și să nu greveze terenul de drepturi;

e) să remedieze pe cheltuiala sa neconformitățile imputabile lucrărilor, în termenul stabilit de comisia de control și prin documentația tehnică;

f) să informeze de îndată UAT despre orice eveniment care afectează lucrările.

Art. 12. Încheierea lucrărilor

La finalizarea convenției, Beneficiarul predă terenul UAT, liber de sarcini, în starea vegetală corespunzătoare indicatorilor din art. 15, pe bază de proces-verbal, fără drept la despăgubiri.

CAPITOLUL VIII – OBLIGAȚIILE UAT

Art. 13. Obligațiile UAT

UAT se obligă:

a) să predea amplasamentul în condițiile art. 8 și să nu îl greveze sau înstrăineze în modalități incompatibile cu scopul convenției;

b) să emită adeverința prevăzută de procedura aprobată prin Ordinul MADR nr. 1.366/2018, cu modificările ulterioare, și să transmită Beneficiarului hotărârea consiliului local, documentele cadastrale disponibile și convenția semnată, în termen de 5 zile;

c) să faciliteze obținerea avizelor, prin eliberarea documentelor din competența sa;

d) să participe, prin reprezentanții desemnați, la controale și la recepție și să comunice în scris constatările;

e) să respecte formalitățile de actualizare a evidențelor (inventar, registru agricol, cadastru) după recepție și reintroducerea terenului în circuitul agricol cu categoria pajiște permanentă;

f) să notifice Beneficiarul cu privire la orice modificare a datelor de contact sau a reprezentantului legal.

CAPITOLUL IX – LUCRĂRILE DE REFACERE A COVORULUI VEGETAL

Art. 14. Lucrările

Lucrările se desfășoară în sezoanele agronomice optime; termenele se decalează corespunzător în cazul condițiilor meteo nefavorabile.

Art. 15. Indicatori de reușită

(1) Recuperarea se consideră realizată dacă, la verificarea finală, sunt îndeplinite cumulativ:

a) lipsa deșeurilor și a surselor active de poluare;

b) respectarea compoziției floristice și a parametrilor de sol din documentația tehnică;

c) suprafața eligibilă recuperată de 11745 mp.

(2) Verificarea se face prin măsurători în teren, probe de sol, evaluare vizuală și fotografii, consemnate în procesul-verbal de recepție.

CAPITOLUL X – CONTROL ȘI RECEPȚIE

Art. 16. Controlul executării

(1) Executarea convenției se verifică de reprezentanții UAT desemnați, cu participarea, după caz și a altor autorități competente.

(2) Constatările se consemnează în procese-verbale comunicate Beneficiarului în 10 zile; acesta poate formula obiecțiuni scrise în 5 zile de la comunicare.

Art. 17. Recepția lucrărilor

(1) Finalizarea lucrărilor se constată prin proces-verbal de recepție (Anexa C), cu participarea UAT, a Beneficiarului și, după caz, a DAJ Bacău.

(2) Beneficiarul solicită recepția în scris. Comisia se pronunță cu mențiunea „admis", „admis cu observații" sau „respins"; în ultimele două situații se stabilește un termen de remediere.

(3) Neprezentarea Beneficiarului, deși a fost convocat, nu împiedică efectuarea recepției.

CAPITOLUL XI – REINTRODUCEREA ÎN CIRCUITUL AGRICOL

Art. 18. Formalitățile de reintroducere

(1) După recepția finală admisă, Beneficiarul efectuează, pe cheltuiala sa, formalitățile legale pentru reintroducerea terenului în circuitul agricol cu categoria de folosință pajiște permanentă.

(2) UAT sprijină demersurile prin eliberarea actelor din competența sa, iar după finalizare actualizează evidențele proprii.

Art. 19. Dreptul de proprietate și îmbunătățirile

Terenul și toate îmbunătățirile rezultate din lucrări rămân în proprietatea UAT Comuna Săucești, fără nicio compensație în favoarea Beneficiarului.

CAPITOLUL XII – RĂSPUNDERE

Art. 20. Răspundere

(1) Beneficiarul răspunde pentru pagubele produse terenului, mediului sau terților prin activitatea sa și suportă integral costurile remedierii.

(2) UAT răspunde pentru prejudiciile directe și dovedite cauzate Beneficiarului prin încălcarea culpabilă a obligațiilor sale, în limita legii.

CAPITOLUL XIII – FORȚA MAJORĂ

Art. 21. Forța majoră

(1) Forța majoră exonerează partea de răspundere pentru neexecutare, în măsura și pe durata în care executarea este împiedicată.

(2) Partea care o invocă o notifică în scris în 3 zile de la apariție și prezintă, în 2 zile, documente justificative emise de autoritățile competente.

(3) Termenele se suspendă pe durata forței majore. Dacă aceasta depășește 3 luni, oricare parte poate cere încetarea convenției, fără daune-interese.

CAPITOLUL XIV – MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONVENȚIEI

Art. 22. Modificarea convenției

(1) Orice modificare se face prin act adițional scris, semnat de ambele părți, numai cu aprobarea consiliului local.

(2) Cesiunea convenției sau schimbarea Beneficiarului se admit numai cu aprobarea consiliului local.

Art. 23. Cazurile de încetare

Convenția încetează:

a) prin îndeplinirea obligațiilor, la data finalizării reintroducerii terenului în circuitul agricol cu categoria pajiște permanentă;

b) prin acordul scris al părților;

c) prin reziliere, în condițiile art. 24;

d) prin imposibilitatea fortuită de executare, constatată de părți sau de instanță;

e) prin pierderea de către Beneficiar a capacității juridice (dizolvare, lichidare), dacă nu există succesor acceptat de consiliul local.

Art. 24. Rezilierea

(1) UAT poate declara rezilierea prin notificare scrisă, după un termen de remediere de 30 zile acordat Beneficiarului, dacă acesta:

a) schimbă destinația terenului, îl subînchiriază sau permite folosirea lui de către terți;

b) refuză în mod repetat accesul comisiei de control;

c) produce prejudicii grave terenului sau mediului;

d) încalcă grav orice altă obligație esențială.

(2) Beneficiarul poate cere rezilierea dacă UAT nu predă amplasamentul sau nu își îndeplinește obligațiile esențiale.

(3) Rezilierea nu afectează obligațiile născute anterior. Lucrările și îmbunătățirile executate rămân în proprietatea UAT, fără despăgubiri, iar Beneficiarul rămâne obligat să asigure recuperarea suprafeței prin alt teren, în condițiile legii.

CAPITOLUL XV – PROTECȚIA MEDIULUI

Art. 25. Obligații de mediu

(1) Beneficiarul respectă legislația privind protecția mediului, a solului, a apelor și a biodiversității și condițiile din avizele și acordurile obținute.

(2) Sunt interzise depozitarea, arderea sau îngroparea deșeurilor pe teren, utilizarea de substanțe periculoase neautorizate și introducerea de specii invazive.

(3) Dacă se descoperă situri contaminate, vestigii arheologice sau alte elemente protejate, lucrările se suspendă, iar părțile informează autoritățile competente.

CAPITOLUL XVI – LITIGII, NOTIFICĂRI ȘI DISPOZIȚII FINALE

Art. 26. Soluționarea litigiilor

(1) Neînțelegerile se soluționează pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiul este de competența instanței competente material și teritorial, potrivit legii.

Art. 27. Notificări

(1) Notificările se fac în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire/curier/e-mail cu confirmare/depunere la registratură.

(2) Notificarea se consideră primită la data confirmării de primire, la data indicată de curier/poștă ori a doua zi lucrătoare după transmiterea prin e-mail cu confirmare.

Art. 28. Dispoziții finale

Prezenta convenție a fost încheiată în 2 (două) exemplare originale, astăzi, ... , având aceeași valoare juridică.

PROPRIETAR	**BENEFICIAR**
UAT Comuna Săucești – Primar	SC WIND ENERGY BACĂU SRL – Administrator
.....	.....
(semnătura și ștampila)	(semnătura și ștampila)

Anexa nr. 16

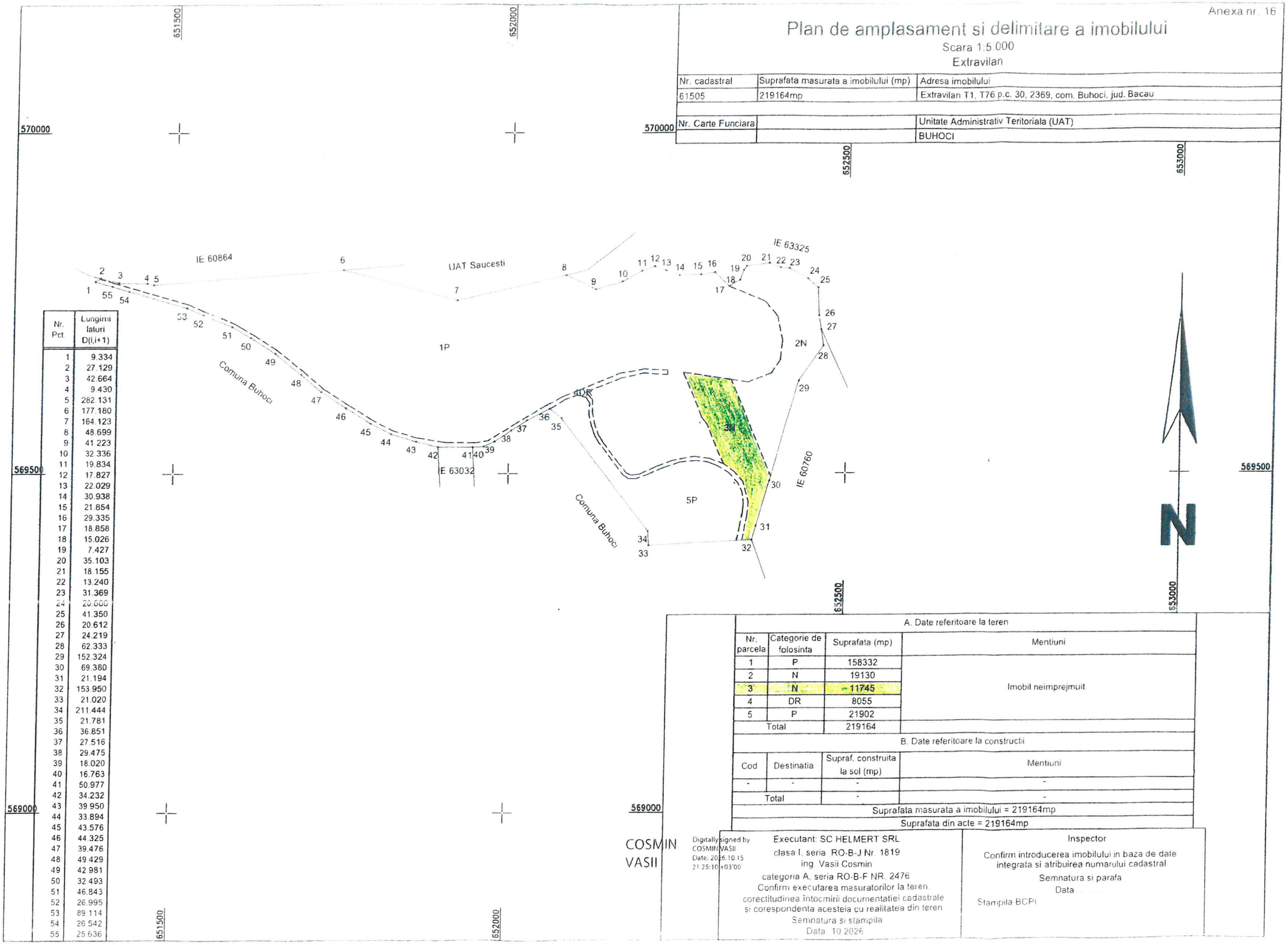
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5.000

Extravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
61505	219164mp	Extravilan T1, T76 p.c. 30, 2369, com. Buhoci, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUHOCI



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	9.334
2	27.129
3	42.664
4	9.430
5	282.131
6	177.180
7	164.123
8	48.699
9	41.223
10	32.336
11	19.834
12	17.827
13	22.029
14	30.938
15	21.854
16	29.335
17	18.858
18	15.026
19	7.427
20	35.103
21	18.155
22	13.240
23	31.369
24	20.600
25	41.350
26	20.612
27	24.219
28	62.333
29	152.324
30	69.380
31	21.194
32	153.950
33	21.020
34	211.444
35	21.781
36	36.851
37	27.516
38	29.475
39	18.020
40	16.763
41	50.977
42	34.232
43	39.950
44	33.894
45	43.576
46	44.325
47	39.476
48	49.429
49	42.981
50	32.493
51	46.843
52	26.995
53	89.114
54	26.542
55	25.636

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	158332	Imobil neimprejmuit
2	N	19130	
3	N	11745	
4	DR	8055	
5	P	21902	
Total		219164	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata a imobilului = 219164mp

Suprafata din acte = 219164mp

COSMIN VASII

Digitally signed by COSMIN VASII
Date: 2026.10.15 21:25:10 +03'00'

Executant: SC HELMERT SRL
clasa I, seria RO-B-J Nr. 1819
ing. Vasii Cosmin
categoria A, seria RO-B-F NR. 2476
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 10.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

ANEXA B la convenție

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI

Încheiat astăzi, ... , la fața locului, între reprezentanții UAT Comuna Săucești: ..... și reprezentanții SC WIND ENERGY BACĂU SRL: ..... .

Se predă terenul în suprafață de ..... mp, nr. cadastral ..... , CF nr. ..... , tarlaua/parcela ..... , delimitat prin ..... (repere/coordonate Stereo 70).

Starea terenului: ..... (relief, vegetație, deșeuri, construcții/instalații, accesuri, eroziune). Observații: ..... . Se anexează: plan de situație/extras CF, fotografii datate (..... buc.).

Pentru UAT	**Pentru Beneficiar**
Nume, funcție:	Nume, funcție: .....
.....	.....

ANEXA C la convenție

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE (intermediară / finală)

Încheiat astăzi, ... , de reprezentanții UAT Comuna Săucești: ..... , în prezența Beneficiarului: ..... [și a reprezentantului DAJ Bacău: .....].

Obiectul recepției: etapa ..... / recepția finală a lucrărilor de refacere a covorului vegetal pe terenul identificat prin nr. cadastral ..... .

Criteriu verificat	**Valoare impusă**	**Valoare constatată**
Acoperire cu vegetație specifică pajiștilor	≥ ..... %	.....
Eroziune activă / rigole	Absentă	.....
Deșeuri / poluare	Absente	.....
Compoziție floristică / parametri de sol	Conform documentației	.....
Suprafața eligibilă recuperată	≥ 11745 mp	.....

Constatări: ..... . Rezultat: ADMIS / ADMIS CU OBSERVAȚII / RESPINS. Termen de remediere (dacă este cazul): ..... zile.

Pentru UAT / DAJ Bacău
Nume, funcție: .....

.....

Pentru Beneficiar
Nume, funcție: .....

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SOCIU ROBERT

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
Gavril Heracleea-Ioana