	ROMANIA **JUDETUL BACĂU** **COMUNA SĂUCEȘTI** Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@primariasaucesti.ro	Nr. Exemplare 1 Pagini: 04
	CONSILIUL LOCAL SĂUCEȘTI	Exemplarul 1/1

HOTARÂREA NR. 94/22.10.2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Săucești, rămasă nealocată în urma procedurii de atribuire directă

Consiliul local al Comunei Săucești, întrunit în ședința ordinară de lucru din 22 octombrie 2026;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120-121 alin. (1)-(2) din Constituția României;

b) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c) art. 3-4, art.9 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

d) art. 3, art.5 și art. 7 din Legea nr. 195/2006 a decentralizării, actualizată;

e) art. 226, art. 230, art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile:

a) art. 3 lit.d), art.5 alin.(1), art. 9 alin.(2) coroborat cu alin.(1), alin. (3) și alin. (7) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare,

b) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;

c) Legii nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

e) Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

f) Contractul de schimb înregistrat la Biroul Notarului Public Ștefan-Sorin Umbrărescu sub nr. 07/2005;

g) Extrasul de carte funciară nr. 61505 Comuna Buhoci;

h) Studiul Pedologic întocmit de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Bacău privind încadrarea în clasele de calitate și pretabilitatea terenului pentru folosința pășune;

i) Hotărârea nr. 103/2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Săucești, rămase nealocate în urma procedurii de atribuire directă, adoptată de către Consiliul local a Comunei Săucești;

j) HCL Săucești nr. 64/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren cu titlul ”pășune”, aflate în domeniul privat al comunei Săucești, rămasă nealocată în urma procedurii de atribuire directă

k) Planul de amplasament și delimitare a imobilului având nr cadastral 61505, actualizat ca urmare a Studiului OSPA;

Luând act de:

- Referatul emis de Compartimentului Registrul agricol și Evidența proprietății din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 7451/RAEP/03.08.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Săucești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7451/P/19.10.2026, precum și raportul Compartimentului Juridic și Avize de legalitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 7451/CJ/19.10.2026;
- Avizul cu caracter consultativ emis de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Săucești;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Săucești, adoptă prezenta HOTĂRÂRE :

Art. 1. - Se aprobă închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Săucești, în suprafață de 18.82 ha, identificat cu nr. cadastral 61505 în Cartea funciară a Comunei Buhoci, suprafață rămasă nealocată în urma procedurii de atribuire directă, cu următoarele date de identificare, care sunt cuprinse și în Anexă la prezenta.

Art. 2. - Documentația de atribuire și Contractul cadru de închiriere sunt prevăzute în Anexele 1-2 la Hotărârea nr. 103/2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Săucești, rămase nealocate în urma procedurii de atribuire directă, adoptată de către Consiliul local a Comunei Săucești.

Art. 3. - Durata de închiriere nu va depăși data de 14 martie 2031.

Art. 4. - Se împuternicește primarul comunei Săucești să semneze contractul de închiriere rezultat în urma licitației publice.

Art. 5. - Cu data prezentei, prevederile HCL nr. 64/2026 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Săucești, Prefectului județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet la adresa www.primariasaucesti.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONSILIER LOCAL **SOCIU ROBERT**	NTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE, SECRETARUL GENERAL **Gavril Heracleea-Ioana**
✍	✍ .....

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru", 2 voturi "împotrivă" și 1 vot "abținere" de către cei 14 consilieri prezenți din totalul de 14 consilieri în funcție.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI NR. 94/2026

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1])	22/10/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	26/10/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	26/10/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	26/10/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])		
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	26/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al .....;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*