	ROMANIA **JUDETUL BACĂU** **COMUNA SĂUCEȘTI** Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@primariasaucesti.ro	Nr. Exemplare 1 Pagini: 02
	CONSILIUL LOCAL SĂUCEȘTI	Exemplarul 1/1

HOTĂRÂREA NR. 93/22.10.2026

privind avizarea de principiu a PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1+M, 16 UNITĂȚI LOCATIVE, SAT SCHINENI, COMUNA SĂUCEȘTI, JUDEȚ BACĂU

Beneficiar : UAT Com. Săucești

Consiliul Local al comunei Săucești, județul Bacău întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 22 octombrie 2026,

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) - (2) din Constituția României;

b) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 3, art. 4, și art. 13 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

d) art. 37 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare conform O.G. nr. 27/2008, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 129 alin (2) lit b) și lit c), alin (4), lit d), alin (6) lit. c) și art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Certificatul de urbanism 74/03.06.2026 emis de Primăria comunei Săucești, județul Bacău, emis de Compartimentul Cadastru, Intabulare și Urbanism din cadrul UAT com. Săucești;
- Referatul de aprobare al Primarului com. Săucești înregistrat sub nr. 9209/P/19.10.2026 cu privire la necesitatea proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate 9209/UCA/19.10.2026 al Compartimentului Urbanism, Cadastru și Autorizări;

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Săucești, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă avizarea de principiu a documentației PUZ pentru investiția ***CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1+M, 16 UNITĂȚI LOCATIVE, SAT SCHINENI, COMUNA SĂUCEȘTI, JUDEȚ BACĂU***, având ca beneficiar ***UAT com.Săucești***, având în vedere următoarele :

- Se modifică funcțiunea inițială din zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare în zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare
- Se vor asigura 18 locuri de parcare din care 2 locuri pentru persoane cu dezabilități
- Se va asigura accesul la utilități și accesul auto și pietonal
- Se va asigura realizarea de spații verzi amenajate
- Se vor asigura indicatorilor urbanistici obligatorii
- Regim de înălțime maxim admis (P+1+M -14 m), P.O.T. maxim admis de 30%, C.U.T. de 1,20 .

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al comunei Primarului comunei Săucești, Compartimentului Urbanism, Cadastru și Autorizări din cadrul Primăriei Săucești, Prefectului Județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SOCIU ROBERT

✍ .....

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
Gavril Heracleea-Ioana

✍ .....

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" de către cei 14 consilieri prezenți din totalul de 14 consilieri în funcție.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI NR. 93/2026

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1])	22/10/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	26/10/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	26/10/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	26/10/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])		
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	26/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al .....;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor …. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*