	ROMANIA **JUDETUL BACĂU** **COMUNA SĂUCEȘTI** Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@primariasaucesti.ro	Nr. Exemplare 1 Pagini 08
	CONSILIUL LOCAL SĂUCEȘTI	Exemplarul 1/1

HOTĂRÂREA NR. 87/22.10.2026

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Comuna Săucești și Filiala Județeană Bacău a Asociației Comunelor din România

Consiliul local al comunei Săucești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară de lucru, din data de 22 octombrie 2026,

Având în vedere :

a) Art.12. și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
b) Art.3, art.4 pct.2 și art.9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr.199/1997;
c) art.108 lit. d, art.129 alin. (2) lit. c, art. 287 lit.b, art. 297 alin (1) lit. d, art. 349 - 352 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
d) HCL nr. 28/2011 privind aderarea comunei Săucești la Asociația Comunelor din România;
e) HCL nr. 115/2022 privind înființarea unui punct de informare și sprijin pentru cetățenii din Comuna Săucești;
f) HCL nr. 138/2022 privind darea în administrare către Clubul sportiv Siretu Săucești, a unui spațiu în suprafață de 13,14 mp din imobilul identificat prin numărul cadastral 67078-C1, care aparține domeniului public al UAT Comuna Săucești;

Luând în considerare :

- Solicitarea Filialei Județene Bacău a Asociației Comunelor din România nr. 1629/23.09.2026, înregistrată la Comuna Săucești nr. 9294/24.09.2026;
- Statutul filialei Județene Bacău a AcoR aprobat prin Hotărârea AGA nr. 8/30.01.2026;
- Decizia nr. 20/BC/2025 privind alegerea pe funcții a Consiliului director al Filialei Județene Bacău a Asociației Comunelor din România;

- Adresa SC Mihoc Oil SRL nr. nr. 221/07.04.2025 și înregistrată la Comuna Săucești sub nr. 3214/08.04.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 70127 Săucești;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului com. Săucești nr. 9294/VP/25.09.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și avize de legalitate nr. 9294/CJ/06.10.2026,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Săucești;

Consiliul Local al Comunei Săucești adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, în vederea menținerii sediului social al Filialei Județene Bacău a Asociației Comunelor din România, a unei suprafețe de 5 mp, din incinta imobilului identificat cu nr. cadastral 70127-C1, care aparține domeniului public al Comunei Săucești, situat în sat Săucești, str. Morăriței, nr. 5, com. Săucești, cu o valoare de inventar de 180.452,52 lei, pe perioadă nedeterminată până la schimbarea sediului Asociației.

Art.2. Titularul dreptului de folosinţă gratuită are următoarele obligaţii:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) să suporte toate cheltuielile de folosinţă a spațiilor;

e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.

Art.3. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile vor fi prevăzute în contractul de comodat.

Art.4. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 5. Se mandatează Viceprimarul Comunei Săucești, să semneze contractul de comodat prevăzut la art. 4.

Art.6. Predarea-primirea materială a bunului se va realiza pe baza unui proces verbal, în termen de 10 de zile de la semnarea contractului.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului com. Săucești, Filialei Județene Bacău a Asociației Comunelor din România, Instituției Prefectului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului General.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SOCIU ROBERT

✍ .....

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
Gavril Heracleea-Ioana

✍ .....

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi "pentru", 1 vot "împotrivă" și 2 voturi "abținere" de către cei 14 consilieri prezenți din totalul de 14 consilieri în funcție.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SĂUCEȘTI NR. 87/2026

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii[1])	22/10/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	26/10/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3])	26/10/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5])	26/10/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	26/10/2026	
6	**Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz**	26/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile … se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al .....;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

Anexă la HCL nr. 87/2026

COMUNA SĂUCEȘTI **AcoR – Filiala Bacău**
Nr. _____ din _____ **Nr. ___ din _____**

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Săucești, cu sediul în satul Săucești, str. 1 Decembrie nr. 109, com. Săucești, jud. Bacău, telefon/fax, cod fiscal 4455595, proprietar al imobilului identificat cu nr. cadastral 70127-C1, care aparține domeniului public al Comunei Săucești, situat în sat Săucești, str. Morăriței, nr. 5, reprezentată prin Irimescu Adina – Viceprimar, în calitate de **comodant**
și
Filiala Județeană Bacău a Asociației Comunelor din România, cu sediul în sat Săucești, str. Morăriței nr.5, comuna Săucești, jud. Bacău, [redacted], reprezentată prin [redacted] în calitate de reprezentant legal, în calitate de **comodatar,**

În temeiul art. 349 și urm. din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 874 din Codul Civil, republicat, precum și al Hotărârii Consiliului Local nr. 87/2026, a intervenit prezentul contract:

II .OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Comuna Săucești constituie un drept de folosință gratuită în favoarea Filialei Județene Bacău a Asociației Comunelor din România, asupra unei suprafețe de 5 mp, din incinta imobilului identificat cu nr. cadastral 70127-C1, care aparține domeniului public al Comunei Săucești, situat în sat Săucești, str. Morăriței, nr. 5, com. Săucești, în vederea menținerii sediului social al Filialei Județene Bacău a Asociației Comunelor din România.
(2) Dreptul constituit la alineatul 1 al prezentului articol îi conferă comodatarului aptitudinea de a poseda, folosi și dispune limitat de corpurile bunurilor imobile individualizate anterior, în condițiile stabilite de lege și prezentul contract, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract îşi produce efectele pe perioadă nedeterminată, până la schimbarea sediului, începând cu data semnării lui, conform dispozițiilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Săucești nr. 87/2026.

IV.DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

Art.3. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege;

b) să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

c) Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiile pe perioada convenită;

d) Să anunțe comodatarul cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte, în situația în care înţelege să denunţe unilateral contractul.

e) Să preia în baza unui proces – verbal de restituire, la încetarea contractului, spaţiile ce fac obiectul acestuia.

V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) Să folosească spațiul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită, ca un bun proprietar;

b) Să efecteze pe cheltuială proprie investiţiile necesare pentru reabilitarea spațiile în vederea îndelinirii scopului contractului;

c) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini;

d) Să suporte toate cheltuielile de folosinţă a spațiilor;

e) Să răspundă pentru degradarea spațiilor din culpa sa;

f) Să răspundă de menţinerea în funcţiune, întreţinerea şi asigurarea lucrărilor de reparaţie a spațiilor;

g) Să asigure din fonduri proprii echiparea spaţiilor ce vor fi preluate, cu mobilier, echipamente, aparatură specifice şi alte dotări necesare activităţii pe care o desfăşoară;

h) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

i) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

Art.5. Comodatarul este obligat să suporte toate cheltuielile de folosinţă ale spațiilor (cheltuieli de întreţinere, energie electrică şi termică, abonament telefon-internet, reparaţii, etc.), precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosirea lor.

Art.6. Comodatarul se obligă să pună la dispoziţie gratuit spațiile, la solicitarea proprietarului, în cazul efectuării de expertize, măsurători, lucrări de intervenţie determinate de necesitatea înlăturării efectelor produse de eventuale acţiuni accidentale şi calamităţi naturale.

Art.7. Comodatarul nu poate cere restituirea contravalorii investiţiilor realizate precum şi a cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spaţiilor contractate şi nici nu le poate reţine cu titlu de compensare pentru eventuale creanţe ce ar avea asupra proprietarului.

Art.8. Comodatarul nu poate să transmită dreptul de folosinţă unei terţe persoane fizice sau juridice şi nu poate supune spațiile executării silite, neputând constitui asupra lor garanţii reale.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9. Nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părţi, dă dreptul celeilalte părţi la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor de judecată.

Art.10. În cazul în care, o parte cesionează drepturile si obligaţiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părţi sau îşi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisă (trimisa recomandat cu confirmare de primire) de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, cealaltă parte este în drept să ceară rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente intre părţile contractante.

Art. 12. (1) Comodatarul răspunde pentru orice prejudiciu cauzat bunului din culpa sa, prin utilizarea necorespunzătoare a acestuia, prin nerespectarea destinației, prin efectuarea de modificări fără acordul prealabil scris al comodantului sau prin neîndeplinirea obligațiilor care îi revin potrivit prezentului contract și legislației în vigoare.

(2) În cazul deteriorării, degradării sau distrugerii bunului din culpa comodatarului, acesta are obligația de a suporta integral costurile necesare pentru readucerea bunului la starea în care a fost preluat, iar în situația în care acest lucru nu este posibil, va achita contravaloarea prejudiciului produs, stabilită pe baza unei evaluări/constatări efectuate de persoane autorizate, după caz.

(3) Constituie încălcări ale obligațiilor contractuale, fără ca enumerarea să fie limitativă:
a) utilizarea bunului în alt scop decât cel pentru care a fost dat în folosință;
b) transmiterea folosinței bunului către terți fără respectarea condițiilor legale și contractuale;
c) efectuarea de lucrări, modificări sau intervenții asupra bunului fără acordul prealabil al comodantului și fără obținerea, după caz, a avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege;
d) deteriorarea, degradarea sau distrugerea bunului ca urmare a culpei comodatarului;
e) împiedicarea sau limitarea accesului reprezentanților comodantului în vederea verificării modului de utilizare și conservare a bunului;
f) neîndeplinirea obligației de restituire a bunului la încetarea prezentului contract;
g) nerespectarea celorlalte obligații asumate prin prezentul contract.

(4) Pentru încălcarea obligațiilor prevăzute la alin. (3), comodantul poate dispune, după caz și în condițiile legii:
a) notificarea comodatarului și stabilirea unui termen pentru remedierea încălcării;
b) solicitarea reparării integrale a prejudiciului cauzat;
c) solicitarea încetării folosinței gratuite și restituirea bunului;
d) rezilierea/încetarea contractului, în condițiile prevăzute de lege și de prezentul contract;
e) sesizarea organelor competente, în cazul în care fapta întrunește condițiile unei contravenții sau infracțiuni;
f) aplicarea altor sancțiuni prevăzute de legislația în vigoare.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) prin acordul părţilor;

c) prin restituirea spațiilor, cel puțin în starea inițială, dacă există acordul prealabil al proprietarului.

Art.14. Proprietarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de dare în folosinţă gratuită, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere şi fără intervenţia unei instanţe de judecată.

VIII. CAZUL FORTUIT ŞI FORŢA MAJORĂ

Art.15. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzator - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei respective a fost cauzata de forţa majoră, aşa cum este aceasta definita de lege.

Art.16. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, in termen de 48 ore, producerea evenimentului şi să ia toate masurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Ulterior acestui moment, părţile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea si exactitatea cauzei de forţa majoră.

Art.17. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

Art.18. Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinaţiei si daca le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICĂRI

Art.19. În accepţiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductiva a prezentului contract.

Art.20. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe aceasta confirmare.

Art.21. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după aceea în care a fost expediată.

Art.22. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.23. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

Art.24. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, părţile contractante se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente din Bacău.

XI. CLAUZE FINALE

Art.25. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale.

Art.26. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante.

COMUNA SĂUCEȘTI
VICEPRIMAR,
Irimescu Adina

AcoR – Filiala Bacău
PREȘEDINTE,
Manea Valentin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
SOCIU ROBERT

✍ .....

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
Gavril Heracleea-Ioana

✍ .....