

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Nr. exemplare 1
		Pagini 07
		Exemplarul 1/1

PROCES VERBAL
al ședinței extraordinare de lucru al Consiliului Local Săucești, întrunit astăzi,
20 mai 2026

În conformitate cu dispozițiile art. 133 alin. (3) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a convocat de îndată în ședință extraordinară de lucru, Consiliul Local, prin Dispoziția nr. 136/2026 emisă de Primarul Comunei Săucești.

D-nii consilieri au fost convocați în conformitate cu prevederile art. 134 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, în termenul calculat conform art. 181 din Codul de procedură civilă.

La ședința de azi sunt prezenți online, 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri în funcție.

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	Apartenența politică	Prezența în cadrul ședinței
1	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	PSD	online
2	CABA VASILE - BOGDAN	PSD	online
3	CHELARU MIHAI	PSD	online
4	CUCU CODRIN DRAGOȘ	AUR	online
5	ARGINT MARIUS-IONUȚ	AUR	online
6	IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN	PSD	online
7	IRIMESCU ADINA	PSD	online
8	MINDIRIGIU IRINA	PNL	online
9	NITĂ COSMIN VASILE	AUR	online
10	PETREA SERGIU NELU	PSD	online
11	PICHIU CONSTANTIN	PSD	online
12	SAVELUC VASILE	PSD	online
13	SOCIU ROBERT	PSD	online
14	STANCIU FLORIN VIOREL	PNL	online
15	ȚĂȚĂRU MARIA	PSD	online
16	POPOVICI POMPLICĂ -delegat sătesc		online

În continuare, secretarul general aduce la cunoștința membrilor consiliului prevederile art. 139 alin. (5) lit. a) și a Regulamentului de organizare și funcționare, referitoare la modalitatea de exprimare a votului deschis care se va face fie prin rostirea numelui de către fiecare consilier în parte, însoțită de opțiunea de vot.

De asemenea, în conformitate cu art. 227 și art. 228 din OUG nr. 57/2019, întreabă doamnele și domnii consilieri locali, dacă există vreo situație de conflict de interese sau de incompatibilitate în legătură cu proiectele înscrise pe ordinea de zi. Nu s-au înregistrat astfel de situații.

DI președinte de ședință deschide ședința și acordă cuvântul d-lui Primar pentru a prezenta ordinea de zi de astăzi.

DI Primar prezintă proiectul ordinii de zi al ședinței de azi:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Săucești pentru ședințele Adunării Generale Ordinare și Extraordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 27.05.2026/28.05.2026

	ROMÂNIA		
	JUDEȚUL BACĂU		
	COMUNA SĂUCEȘTI		
	Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro		Nr. exemplare 1
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI		Pagini 07
			Exemplarul 1/1

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia II;

2. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săucești a imobilului în suprafață de 3007 mp, situat în sat Schineni, comuna Săucești, județul Bacău, înscris în C.F. nr. 78885 Săucești

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia III ;

3. Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3007 mp, situat în sat Schineni, comuna Săucești, județul Bacău, înscris în C.F. nr. 78885 Săucești, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia II;

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 30/22.04.2026 privind implementarea proiectului: „Achiziția de utilaje și echipamente de întreținere a spațiilor publice de recreere și agrement pentru locuitorii comunei Săucești”

Inițiator: Primar - Manea Valentin

Avizat de către comisia III;

Dl președinte de ședință supune la vot ordinea de zi.

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOT EXPRIMAT		
		PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	x		
2	CABA VASILE - BOGDAN	x		
3	CHELARU MIHAI	x		
4	CUCU CODRIN DRAGOȘ	x		
5	ARGINT MARIU-IONUȚ	x		
6	IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN	x		
7	IRIMESCU ADINA	x		
8	MINDIRIGIU IRINA	x		
9	NIȚĂ COSMIN VASILE	x		
10	PETREA SERGIU NELU	x		
11	PICHIU CONSTANTIN	x		
12	SAVELUC VASILE	x		
13	SOCIU ROBERT	x		
14	STANCIU FLORIN VIOREL	x		
15	ȚĂTARU MARIA	x		

Ordinea de zi a fost aprobată cu 15 voturi „pentru”.

Dl. președinte îl invită pe dl Primar să prezinte primul proiectul de hotărâre.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea mandatului special al reprezentantului legal al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Săucești pentru ședințele Adunării Generale Ordinare și Extraordinare a Acționarilor S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A. din 27.05.2026/28.05.2026.

Ca urmare a adresei Companiei Regionale de Apă Bacău S.A. nr. 5148/27.04.2026 și nr. 5149/27.04.2026, înregistrate la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Săucești cu

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Nr. exemplare 1 Pagini 07 Exemplarul 1/1

nr. 3985/27.04.2026 și 3986/27.04.2026 privind convocarea Adunării Generale ordinare și extraordinare a Acționarilor S.C. CRAB S.A. în data de 27.05.2026/28.05.2026 și comunicarea ordinii de zi a ședinței, precum și materialelor conexe, este necesară adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Ordinea de zi a ședinței ordinare este următoarea:

1. Aprobarea Situațiilor Financiare anuale ale societății încheiate la data de 31.12.2025, așa cum rezulta din Nota Directorului Economic din cadrul societății și avizate prin hotărârea Consiliului de Administrație, însoțite de Raportul auditorului extern, conform prevederilor art.11 alin. 2 lit. d din Actul Constitutiv CRAB;
2. Prezentarea Raportului anual al administratorilor societății aferent anului 2025 și implicit a realizării Bugetului de Venituri și Cheltuieli, a Programului de Investiții și a Planului de Reparații Curente și Capitale a societății pe anul 2025, ce include și Raportul de durabilitate-sustenabilitate, precum și aprobarea descarcării de gestiune, conform prevederilor art.14 alin. 11 pct.19 din Actul Constitutiv CRAB coroborat cu art. 55 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, avizat prin hotărârea Consiliului de Administrație.
3. Aprobarea repartizării profitului net al societății în exercitiul financiar 2025, așa cum rezulta din Nota Serviciului Financiar din cadrul societății și avizată prin hotărârea Consiliului de Administrație, conform prevederilor art.11 alin. 2 lit. e din Actul Constitutiv CRAB .
4. Prezentarea Raportului anual 2025 al Comitetului de Nominalizare și Remunerare constituit în cadrul Consiliului de Administrație cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, conform prevederilor art.14 alin. 16 din Actul Constitutiv CRAB coroborat cu art.55 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice , avizat prin hotărârea Consiliului de Administrație;
5. Prezentarea Raportului anual 2025 al Comitetului de Audit constituit în cadrul Consiliului de Administrație, conform prevederilor art.14 alin. 17 din Actul Constitutiv CRAB coroborat art.34 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice , avizat prin hotărârea Consiliului de Administrație.
6. Prezentarea Raportului anual 2025 al Comitetului de gestionare al riscurilor constituit în cadrul Consiliului de Administrație, conform prevederilor art.14 alin. 17 din Actul Constitutiv CRAB coroborat art.34 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice , avizat prin hotărârea Consiliului de Administrație.
7. Aprobarea și validarea prelungirii contractului de asistență și reprezentare juridică încheiat între CRAB și Cabinet Avocat Antoneac Mihai, în vederea asigurării continuității serviciilor juridice aferente litigiilor generate de implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene, cu luarea în considerare a faptului că aprobarea inițială a contractului a fost realizată prin Hotărârea AGA nr. 1/25.05.2015, completată prin Hotărârea AGA nr. 1/26.03.2018, așa cum rezulta din Nota de Fundamentare nr. 18868/18.12.2025.
8. Imputernicirea persoanei fizice care va îndeplini formalitățile de publicitate și înregistrarea hotărârii adunării generale ordinare a acționarilor la Registrul Comerțului în persoana d-nei Luca Monica Elena – coordonator Compartiment Juridic , precum și a persoanei care va semna hotărârea adoptată în persoana d-lui Turcu Ovidiu Leonard – președintele Consiliului de Administrație.

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI	
	Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	
		Nr. exemplare 1
		Pagini 07
		Exemplarul 1/1

Ordinea de zi a ședinței extraordinare este următoarea:

1. Validarea/ratificarea Actelor Aditionale nr. 135-148 la Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare , asa cum rezulta din Nota nr. 2115/18.02.2026 a Compartimentului Juridic si HCA nr.3/24.03.2026, conform prevederilor art. 12 alin. 2 lit. i din Actul Constitutiv al societatii .

Imputernicirea persoanei fizice care va indeplini formalitatile de publicitate si inregistrarea hotararii adunarii generale extraordinare a actionarilor la Registrul Comertului in persoana d-nei Luca Monica Elena – sef Serviciu Juridic , precum si a persoanei care va semna hotararea adoptata in persoana d-lui Turcu Ovidiu Leonard – presedintele Consiliului de Administratie.

Nefiind alte discuții, și în baza avizului comisiei, exprimat online prin intermediul aplicației straw poll, prin dl președinte de ședință supune la vot secret, prin intermediul aplicației sus-menționate, proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărârea fost adoptat cu 15 voturi „pentru” de către cei 15 consilieri în funcție prezenți.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săucești a imobilului în suprafață de 3007 mp, situat în sat Schineni, comuna Săucești, județul Bacău, înscris în C.F. nr. 78885 Săucești.

Agenția Națională pentru Locuințe, prin adresa nr. 7829/14.05.2026, ne-a adus la cunoștință faptul că localitatea Săucești a fost inclusă în lista investițiilor propuse a fi finanțate în anul 2026 în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu obiectivul de investiție situat în satul Schineni, pentru 16 unități locative.

În acest sens, este necesar, ca până la data de 06.05.2026, să fie transmise Agenției sus-menționate o serie de documente, printre care și dovada că terenul pentru care a fost depusă solicitarea este înscris în domeniul privat al uat.

Astfel, uzul și interesul public local a imobilului în suprafață de 3007 mp, situat în sat Schineni, comuna Săucești, județul Bacău, înscris în C.F. nr. 78885 Săucești, încetează pentru asigurarea cadrului legal necesar realizării obiectivului de investiții antemenționat.

Nefiind amendamente și în baza avizului comisiei, exprimat online prin intermediul aplicației straw poll, dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițiată:

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOT EXRIMAT		
		PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	x		
2	CABA VASILE - BOGDAN	x		
3	CHELARU MIHAI	x		
4	CUCU CODRIN DRAGOȘ	x		
5	ARGINT MARIU-IONUȚ	x		
6	IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN	x		
7	IRIMESCU ADINA	x		
8	MINDIRIGIU IRINA	x		
9	NIȚĂ COSMIN VASILE	x		
10	PETREA SERGIU NELU	x		
11	PICHIU CONSTANTIN	x		
12	SAVELUC VASILE	x		

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI		
	Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro		Nr. exemplare 1
			Pagini 07
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI		Exemplarul 1/1

13	SOCIU ROBERT	x		
14	STANCIU FLORIN VIOREL	x		
15	ȚĂȚĂRU MARIA	x		

Proiectul a fost adoptat cu 15 voturi „pentru”.

Dl președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

Dl Primar prezintă proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3007 mp, situat în sat Schineni, comuna Săucești, județul Bacău, înscris în C.F. nr. 78885 Săucești, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata realizării investiției.

Dezvoltarea infrastructurii de locuințe pentru tineri și asigurarea unui fond locativ modern reprezintă una dintre prioritățile stringente ale administrației publice locale din comuna Săucești. Achiziția sau construirea de locuințe prin forțe proprii reprezintă o barieră financiară majoră pentru tinerele familii din comunitatea noastră, determinând deseori migrarea acestora către mediul urban.

În vederea soluționării acestei probleme sociale, Comuna Săucești a demarat procedurile de colaborare cu Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), instituție publică cu rol cheie în implementarea programelor guvernamentale de construcții de locuințe.

Agenția Națională pentru Locuințe, prin adresa nr. 7829/14.05.2026, ne-a adus la cunoștință faptul că localitatea Săucești a fost inclusă în lista investițiilor propuse a fi finanțate în anul 2026 în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu obiectivul de investiție situat în satul Schineni, pentru 16 unități locative.

Conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L., aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, se preiau de către Agenție în folosință gratuită pe perioada realizării investițiilor.

Comuna Săucești deține în proprietate imobilul-teren în suprafață de 3007 mp, situat în sat Schineni, comuna Săucești, județul Bacău, identificat cu număr cadastral și înscris în Cartea Funciară nr. 78885 Săucești. Acest teren îndeplinește criteriile tehnice și urbanistice necesare pentru amplasarea unui obiectiv de investiții de tipul „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii”.

Transmiterea acestui teren în folosință gratuită către A.N.L. și a propunerilor de unități locative reprezintă o condiție tehnico-juridică obligatorie pentru aprobarea finanțării și demararea efectivă a lucrărilor de proiectare și execuție. După finalizarea lucrărilor și recepția obiectivului, locuințele realizate vor fi repartizate tinerilor din comună, conform criteriilor legale, iar terenul va reveni sub un regim juridic corelat cu exploatarea imobilelor.

Nefiind amendamente și în baza avizului comisiei, exprimat online prin intermediul aplicației straw poll, dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițiată:

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOT EXPRIMAT		
		PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	x		
2	CABA VASILE - BOGDAN	x		
3	CHELARU MIHAI	x		
4	CUCU CODRIN DRAGOȘ	x		
5	ARGINT MARIU-IONUȚ	x		
6	IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN	x		

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI		
	Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro		Nr. exemplare 1
			Pagini 07
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI		Exemplarul 1/1

7	IRIMESCU ADINA	x		
8	MINDIRIGIU IRINA	x		
9	NIȚĂ COSMIN VASILE	x		
10	PETREA SERGIU NELU	x		
11	PICHIU CONSTANTIN	x		
12	SAVELUC VASILE	x		
13	SOCIU ROBERT	x		
14	STANCIU FLORIN VIOREL	x		
15	ȚĂȚĂRU MARIA	x		

Proiectul a fost adoptat cu 15 voturi „pentru”.

DI președinte invită inițiatorul să prezinte următorul proiect de pe ordinea de zi.

DI Primar prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 30/22.04.2026 privind implementarea proiectului: „Achiziția de utilaje și echipamente de întreținere a spațiilor publice de recreere și agrement pentru locuitorii comunei Săucești”.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 30/22.04.2026 privind implementarea proiectului „ Achiziția de utilaje și echipamente de întreținere a spațiilor publice de recreere și agrement pentru locuitorii comunei Săucești”

- Solicitarea de informații suplimentare nr. 164 /18.05.2026 transmisă de finanțator (AFIR) , necesare pentru continuarea procedurilor aferente proiectului;

s-a impus necesitatea completării și actualizării hotărârii anterior adoptate, în vederea alinierii acesteia la cerințele finanțatorului și pentru asigurarea cadrului legal necesar implementării proiectului.

Proiectul propus contribuie la:

- dezvoltarea și modernizarea spațiilor publice din comuna Săucești;
- creșterea atractivității și funcționalității zonei vizate;
- îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei.

De menționat este faptul că modificările propuse nu schimbă obiectul principal al proiectului, ci urmăresc clarificarea și completarea documentației aprobate, exclusiv în scopul respectării condițiilor de finanțare.

Nefiind amendamente și în baza avizului comisiei, exprimat online prin intermediul aplicației straw poll dl președinte supune la vot proiectul de hotărâre în forma inițiată:

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOT EXPRIMAT		
		PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	x		
2	CABA VASILE - BOGDAN	x		
3	CHELARU MIHAI	x		
4	CUCU CODRIN DRAGOȘ	x		
5	ARGINT MARIU-IONUȚ	x		
6	IANCU CRISTIAN – CONSTANTIN	x		
7	IRIMESCU ADINA	x		
8	MINDIRIGIU IRINA	x		
9	NIȚĂ COSMIN VASILE	x		
10	PETREA SERGIU NELU	x		
11	PICHIU CONSTANTIN	x		

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	
	Nr. exemplare 1 Pagini 07	
	Exemplarul 1/1	

12	SAVELUC VASILE	x		
13	SOCIU ROBERT	x		
14	STANCIU FLORIN VIOREL	x		
15	ȚĂȚĂRU MARIA	x		

Proiectul a fost adoptat cu 15 voturi „pentru”.

Procesul verbal al ședinței anterioare urmează a fi aprobat, după consultarea de către membrii consiliului, în prima ședință la care vor participa fizic membrii consiliului.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal astăzi, data de mai sus.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Stanciu Florin Viorel

SECRETAR GENERAL,
 Gavril H. Ioana