

COMUNA SĂUCEȘTI
Nr. ____ din ____.

S.C. DELGAZ GRID S.R.L.
Nr. ____ din ____.

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA SĂUCEȘTI, prin reprezentantul său legal, dl. Valentin MANEA, Primar al Comunei Săucești, cu sediul în localitatea Săucești, str. 1 Decembrie nr. 101, comuna Săucești, județul Bacău, având cod unic de identificare fiscală 4455595, în calitate de proprietar al terenului situat în sat Săucești, comuna Săucești, județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, județ Mureș, cod poștal 540554, tel./fax: 0265 260 418, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală RO 10976687, reprezentată prin _____, în Calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul art. 109 și următoarele din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale r. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862 alin. (1), art. 116, art. 1270 și următoarele din Codul civil, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

– **Art. 1.** Proprietarul constituie în favoarea uzuarului dreptul de uz, cu titlu gratuit, pentru lucrarea "**Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Stan Daniel loc. Săucești, com.Săucești, jud.Bacău**", asupra terenului în suprafață de 144 mp, împărțită astfel:

- ocuparea definitivă a **2 m²**, reprezintă suprafața ocupată de fundațiile stâlpilor noi;
- ocuparea temporară a **122m²**, reprezintă suprafața ocupată de culoarul creat de conductoarele LEA.

suprafață aflată în domeniul public al comunei Săucești, județul Bacău, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, ce constituie Anexa nr. 1 la H.C.L. Săucești nr. _____, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Art. 2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu **TITLU GRATUIT**.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art. 4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrărilor materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) să îndepărteze materialele, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- c) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- d) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- e) să efectueze lucrări de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

VI. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art. 6. Uzuarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

b) să nu folosească o suprafața mai mare decât cea predată de proprietar;

c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) uzuarul este obligat să înștiințeze, în scris, proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

c) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art. 8. Părțile se obligă să urmărească și să informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art. 10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract, partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art. 14. Comuna Săucești își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art. 16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice partenerilor contractuali, în scris, în termen de 20 de zile de la apariție dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice partenerilor contractuali, în scris, încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră.

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data de înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără a solicita despăgubiri de la celelalte.

Art. 17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit, ca forță majoră, este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art. 18. Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, __.__.____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

COMUNA SĂUCEȘTI

Valentin MANEA
Primar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Stanciu Florin Viorel

.....

UZUAR

S.C. DELGAZ GRID S.R.L.

Reprezentant

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL

Gavril Heracleea-Ioana

.....

COMUNA SĂUCEȘTI
Nr. ____ din ____.

S.C. DELGAZ GRID S.R.L.
Nr. ____ din ____.

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA SĂUCEȘTI, prin reprezentantul său legal, dl. Valentin MANEA, Primar al Comunei Săucești, cu sediul în localitatea Săucești, str. 1 Decembrie nr. 101, comuna Săucești, județul Bacău, având cod unic de identificare fiscală 4455595, în calitate de proprietar al terenului situat în sat Săucești, comuna Săucești, județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, județ Mureș, cod poștal 540554, tel./fax: 0265 260 418, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală RO 10976687, reprezentată prin _____, în Calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**

au convenit, în temeiul art. 109 și următoarele din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale r. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 862 alin. (1), art. 116, art. 1270 și următoarele din Codul civil, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

– **Art. 1. Art. 1.** Proprietarul constituie cu titlu gratuit dreptul de servitute de trecere pentru lucrarea "Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Stan Daniel loc. Săucești, com.Săucești, jud.Bacău", asupra terenului în suprafață de 662 mp, împărțită astfel:

- ocuparea definitivă a **2 m²**, reprezintă suprafața ocupată de fundațiile stâlpilor noi;
- ocuparea temporară a **122 m²**, reprezintă suprafața ocupată de culoarul creat de conductoarele LEA.

– suprafață aflată în domeniul public al comunei Săucești, județul Bacău, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, ce constituie Anexa nr. 3 la H.C.L. Săucești nr. _____, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Art. 2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3. Exercițarea dreptului de trecere se realizează cu **TITLU GRATUIT**.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art. 5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafața mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- c) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art. 7. Părțile se obligă să urmărească și să informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 8. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art. 9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract, partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art. 13. Comuna Săucești își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art. 15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

- b) să comunice partenerilor contractuali, în scris, în termen de 20 de zile de la apariție dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice partenerilor contractuali , în scris, încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră.
- (3)** Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data de înregistrării comunicării la registratura

proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără a solicita despăgubiri de la celelalte.

Art. 16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții acre îl invocă. Cazul fortuit, ca forța majoră, este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art. 17. Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, __.__.____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

COMUNA SĂUCEȘTI

Valentin MANEA
Primar

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE

S.C. DELGAZ GRID S.R.L.

Reprezentant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Stanciu Florin Viorel

✍
.....

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
Gavril Heracleea-Ioana

✍
.....