



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacau, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacau; tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Contbancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacau
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR.196/2023

Data- 02.07.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Necula Sorica, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bacau, cu sediul in Bacau, str. Oituz, nr.27, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 al.1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **30 iulie 2024, orele 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, din Bacau, str. Oituz, nr.27, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilelor :

1. teren in suprafata de 2500 m.p., extravilan arabil, tarlaua 66, parcela 70, intabulat in CF 65278 Saucesti, avand nr cadastral CAD :849, la pretul de licitatie de 11.000,00 lei

2. teren in suprafata de 2500 m.p., extravilan arabil, tarlaua 66, parcela 70, intabulat in CF 65277 Saucesti, avand nr cadastral CAD :848, la pretul de licitatie de 11.000,00 lei

Preturile de incepere la licitatie au fost stabilite conform incheierilor de stabilire valoare de circulatie emisa de BEJ Necula Sorica , la data de 13.06.2024

Imobilele sunt detinute in proprietate de debitorii Cornea Silviu cu domiciliul in com. Saucesti, sat Schineni, str Mare, nr. 240, jud. Bacau si Cornea Elena, cu domiciliul in Bacau, str. Costache Negri, nr. 6, sc. B, ap. 24, jud. Bacau, care datoreaza creditoarei VASION SRL, cu sediul in Bacau, str. Bradului, nr. 51, jud. Bacau, suma de 42.046,34 lei, reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlului executoriu reprezentat de sentinta civila 234 CC/02.04.2014, pronuntata de Judecatoria Bacau, in ds. nr. 18074/180/2023

Imobilul de la punctul 1- este gravat de urmatoarele sarcini: intabulare drept de ipoteca la cererea BRD-GSG SA Sucursala Bacau, in baza Contract de Ipoteca nr. 75/2008; notare urmarire silita la cererea ANAF DGRFP IASI, in favoarea creditorului AFP BACAU, in baza pv sechestrului nr. 240227/26.01.2015; notare urmarire silita la cererea BEJ GRIGORE NICOLAE, in favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL, in baza somatiei nr. 336/11/16.11.2020; notare urmarire silita la cererea BEJ SOICAN OVIDIU, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY , in baza somatiei nr. 264/16.04.2018; notare urmarire silita la cererea BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN, in favoarea creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD, in baza somatiei nr. 192/2014/27.03.2023; notare urmarire silita la cererea BEJ Necula Sorica, in favoarea creditorului VASION SRL, in baza somatiei nr. 196/20.06.2023; ; notare urmarire silita la cererea BEJ ASOCIATIA Balan Ioan si Andrei Andra, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD MALTA-prin Kruk Romania, in baza somatiei nr. 1487/15.02.2024; ; notare urmarire silita la cererea BEJ Ciobanu Vasile Bogdan, in favoarea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, in baza somatiei nr. 1572/2023/19.02.2024; notare urmarire silita la cererea BEJ Asociati Balan, Ioan si Andrei Andra, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD MALTA, in baza somatiei nr. 971/2021/05.03.202; ; notare urmarire silita la cererea BEJ Moraru Sebastian, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, in baza somatiei nr. 3821/2020/10.04.2024; ; notare urmarire silita la cererea BEJ VASILIU CONSTANTIN, in favoarea creditorului EOS FINANCE GMBH, in baza somatiei nr. 3745/2023/13.05.2024; ;

Executor judecatoresc
Necula Sorica



notare urmarie silita la cererea BEJ VASILIU CONSTANTIN, in favoarea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL, in baza somatiei nr. 1068/2024/13.05.2024; ; notare urmarie silita la cererea BEJ Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, in favoarea creditorului Investcapital LTD Malta- prin Kruk Romania, in baza somatiei nr. 1757/13.06.2024;

Imobilul de la punctul 2- este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare drept de ipoteca la cererea BRD-GSG SA Sucursala Bacau, in baza Contract de Ipoteca nr. 75/2008; notare urmarire silita la cererea ANAF DGRFP IASI, in favoarea creditorului AFP BACAU, in baza pv sechestrului nr. 240227/26.01.2015; notare urmarire silita la cererea BEJ SOICAN OVIDIU, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY , in baza somatiei nr. 264/16.04.2018; notare urmarire silita la cererea BEJ GRIGORE NICOLAE, in favoarea creditorului Frankfurter Inkasso Gesellschaft MBH, in baza somatiei nr. 518/2013/15.0.222; notare urmarire silita la cererea BEJ CIOBANU VASILE BOGDAN, in favoarea creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD, in baza somatiei nr. 192/2014/27.03.2023; notare urmarie silita la cererea BEJ Necula Sorica, in favoarea creditorului VASION SRL, in baza somatiei nr. 196/20.06.2023; ; notare urmarie silita la cererea BEJ ASOCIATIA Balan Ioan si Andrei Andra, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD MALTA-prin Kruk Romania, in baza somatiei nr. 1487/15.02.2024; notare urmarie silita la cererea BEJ Ciobanu Vasile Bogdan, in favoarea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, in baza somatiei nr. 1572/2023/19.02.2024; notare urmarie silita la cererea BEJ Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD MALTA, in baza somatiei nr. 971/2021/05.03.202; notare urmarire silita la cererea BEJ Ciobanu Vasile Bogdan, in favoarea creditorului Frankfurter Inkasso Gesellschaft MBH, in baza somatiei nr. 785/2014/25.03.224 notare urmarie silita la cererea BEJ Moraru Sebastian, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, in baza somatiei nr. 3821/2020/10.04.2024;

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la data de 02.07.2024, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Necula Sorica, afisarea s-a facut pentru Primaria Saucesti, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Bacau, intocmindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 al.4 C. proc. civ., publicatiile de vanzare in extras se publica in Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35 al. 2 din Lg. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate

Potrivit disp.art. 843 al.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru fiecare teren pentru care depune oferta de cumparare, cand pot depune ofertele, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei , care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu disp.art. 843 al. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine doua pagini.

Executor judecatoresc
Necula Sorica

