

Inventar de coordonate NC. 61277			
Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	Lungimi latului D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	570958.462	646680.004	98.357
2	570993.141	646772.045	30.404
3	570965.026	646783.619	99.734
4	570929.860	646690.290	14.499
5	570941.421	646689.159	15.900
S=3014mp P=258.895m			

Inventar de coordonate NC. 63461			
Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	Lungimi latului D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
6	571071.126	646977.995	15.898
7	571056.423	646984.042	14.500
8	571042.863	646989.177	219.801
3	570965.026	646783.619	30.404
2	570993.141	646772.045	119.414
11	571035.447	646883.775	37.751
12	571048.818	646919.079	62.998
S=6690mp P=500.824m			

Inventar de coordonate NC. 65618			
Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	Lungimi latului D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
19	571036.220	646991.680	42.074
20	571021.341	646952.325	147.103
13	570969.320	646814.730	6.996
18	570975.864	646812.256	146.950
23	571027.907	646949.682	42.232
8	571042.863	646989.177	7.099
S=1333mp P=392.451m			

Inventar de coordonate NC. 65619			
Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	Lungimi latului D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
13	570969.320	646814.730	132.753
14	570922.371	646690.556	7.109
15	570929.860	646688.397	2.024
4	570929.860	646690.290	14.499
3	570965.026	646783.619	30.619
18	570975.864	646812.256	6.996
S=932mp P=279.236m			

Inventar de coordonate NC. 68202			
Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	Lungimi latului D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
25	570956.040	646819.750	132.926
26	570909.030	646695.414	7.099
27	570915.700	646692.985	7.099
14	570922.371	646690.556	132.753
13	570969.320	646814.730	147.101
20	571021.341	646952.325	42.074
19	571036.220	646991.680	7.083
32	571029.596	646994.188	7.103
33	571022.952	646996.699	41.855
34	571008.148	646957.550	147.323
S=4571mp P=672.415m			

Inventar de coordonate Suprafata totala			
Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur	Lungimi latului D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
26	570909.030	646695.414	7.099
27	570915.700	646692.985	7.099
14	570922.371	646690.556	7.109
15	570929.860	646688.397	2.024
4	570929.860	646690.290	14.499
5	570943.421	646685.159	15.900
1	570958.462	646680.004	98.357
2	570993.141	646772.045	119.414
11	571035.447	646883.775	37.751
12	571048.818	646919.079	62.998
6	571071.126	646977.995	15.898
7	571056.423	646984.042	14.500
8	571042.863	646989.177	7.099
19	571036.220	646991.680	7.083
32	571029.596	646994.188	7.103
33	571022.952	646996.699	41.855
34	571008.148	646957.550	147.323
25	570956.040	646819.750	132.926
S=16540mp P=746.094m			

Nr cadastral	Categ folosinta	Suprafata totala	Suprafata mp		Destinatie cf PUG 73/2002 (HCL 42/2009 + HCL 64/2019)	Destinatie cf PUZ nr 4/2020; (HCL 69/2021)	
			Intravilan	extravilan			
1	63461	arabil	6.690	6.690	-	1.367mp locuire	5.323mp locuire
2	61277	arabil	3.014	3.014	-	-	3.014mp locuire
3	65619	arabil	932	-	932	extravilan	-
4	65618	arabil	1.333	299	1.034	Locuire+extrav	-
5	68202	arabil	4.571	596	3.975	Locuire+extrav	-
Suprafata totala			16.540	10.599	5.941	-	-

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
<b>CIRCULATII</b> - Lipsa accesului amenajat la lot - DN 2 (E85) - Lipsa platforme incarcare / descarcare dimensionate pentru autovehicule de transport marfur - Lipsa alei carosabile in interiorul lotului - Lipsa parcuri amenajate	- Amenajarea accesului la lot (carosabil+pietonal) conform legislatiei in vigoare - prevederea unor raze de racordare cf. legislatiei in vigoare - amenajare accesuri masini si autoutilitare speciale (SU, etc) - amenajare nr parcuri conform Anexa S-RLU, functie de specificul activitatii si a suprafetelor cladirilor
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b> - destinatia stabilita prin P.U.G.: zona locuire si, partial, terenuri agricole situate in extravilan - functiunea existenta nu permite construirea de spatii de depozitare	- intocmirea PUZ in vederea identificarii reglementarilor/conditiilor necesare pentru schimbarea destinatiei actuale in "zona unitati industriale/depozitare" - schimbarea functiunii existente in zona "unitati industriale/depozitare"
<b>SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE</b> - Lipsa subzona spatii verzi/nierbate si de protectie	- se va rezerva teren cu destinatia spatii verzi/nierbate in proportie de minim 20% (3.308 mp) din suprafata totala a lotului (16.540 mp)
<b>PROBLEME DE MEDIU</b> - lipsa retea de alimentare cu gaze naturale pe DN2 (E85)	- extinderea retelei alimentare cu gaze naturale - instalarea de panouri fonoabsorbante pe latura de sud si nord in zona de intravilan cu functiunea de LOCUIRE - racordarea la retelele de alimentare cu energie electrica, apa si canalizare existente in zona drumului national DN2 (E85) - crearea unor rigole care sa dirijeze apele spre spatii interbatare

**LEGENDA**

**LIMITE**

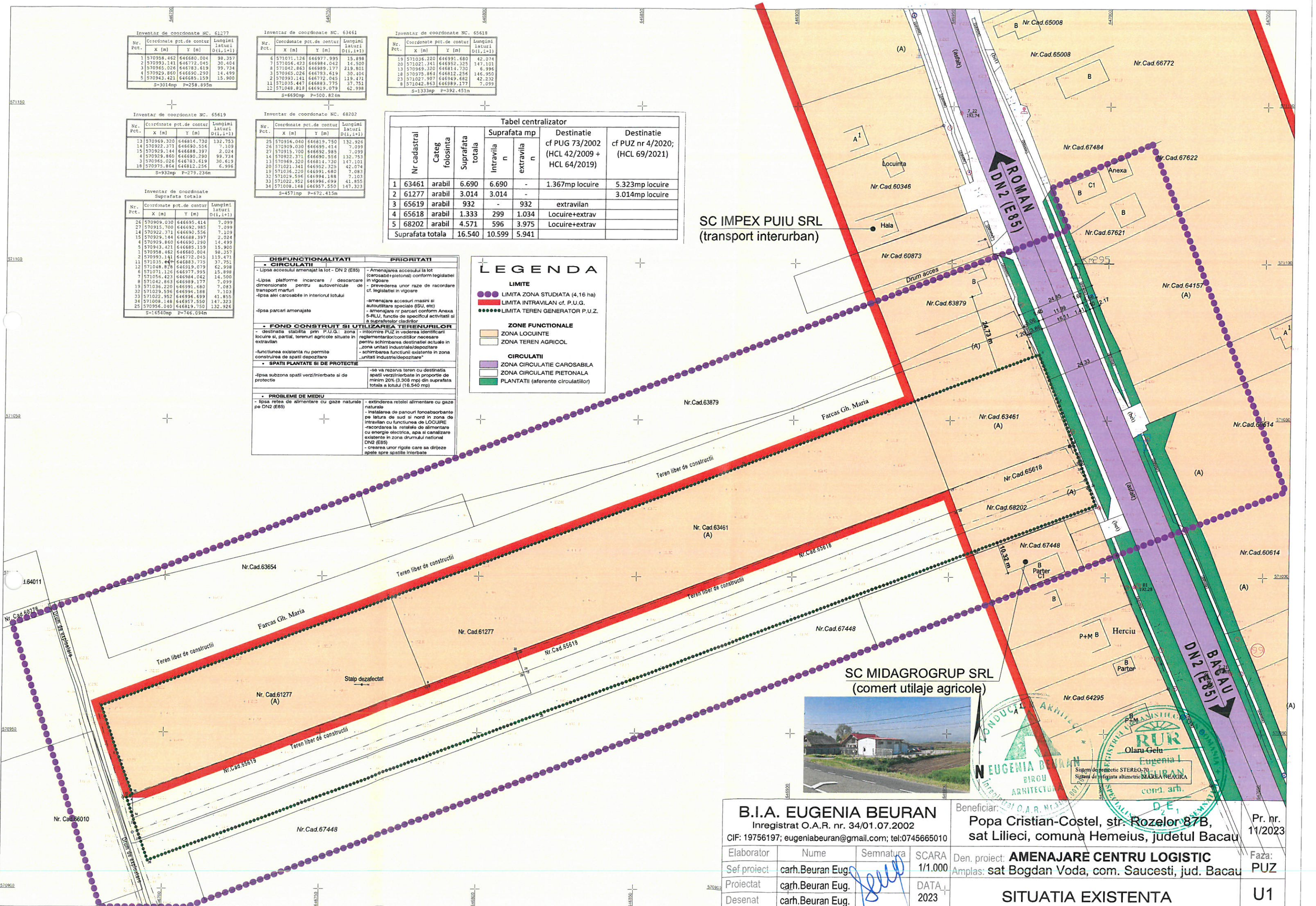
- LIMITA ZONA STUDIATA (4,16 ha)
- LIMITA INTRAVILAN cf. P.U.G.
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.

**ZONE FUNCTIONALE**

- ZONA LOCUINTE
- ZONA TEREN AGRICOL

**CIRCULATII**

- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- PLANTATII (afereente circulatiilor)



**STAMPAS**

**EUGENIA BEURAN**  
 ARHITECTURA  
 BIROU ARCHITECTURAL  
 Olaru Getu  
 Sistem de protectie STEREO-70  
 Sistem de referinta altimetric MAREA NEAURA

<b>B.I.A. EUGENIA BEURAN</b> Inregistrat O.A.R. nr. 34/01.07.2002 CIF: 19756197; eugeniabeuran@gmail.com; tel:0745665010		Beneficiar: <b>Popa Cristian-Costel, str. Rozelor 87B, sat Lilieci, comuna Hemeius, judetul Bacau</b>		Pr. nr. 11/2023
Elaborator	Nume	Semnatura	SCARA	Den. proiect: <b>AMENAJARE CENTRU LOGISTIC</b>
Sef proiect	carh.Beuran Eug.	[Signature]	1/1.000	Amplas: sat Bogdan Voda, com. Saucesti, jud. Bacau
Proiectat	carh.Beuran Eug.		DATA	Faza: PUZ
Desenat	carh.Beuran Eug.		2023	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>
				<b>U1</b>