

Primăria comunei Săucești
Data anunțului 16.02.2024

INTENȚIE DE ELABORARE:

PLAN URBANISTIC ZONAL
REPARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUIȚE INDIVIDUALE CONSTRUIRE HALĂ
DEPOZITARE ȘI COMERȚ

ARGUMENTARE:

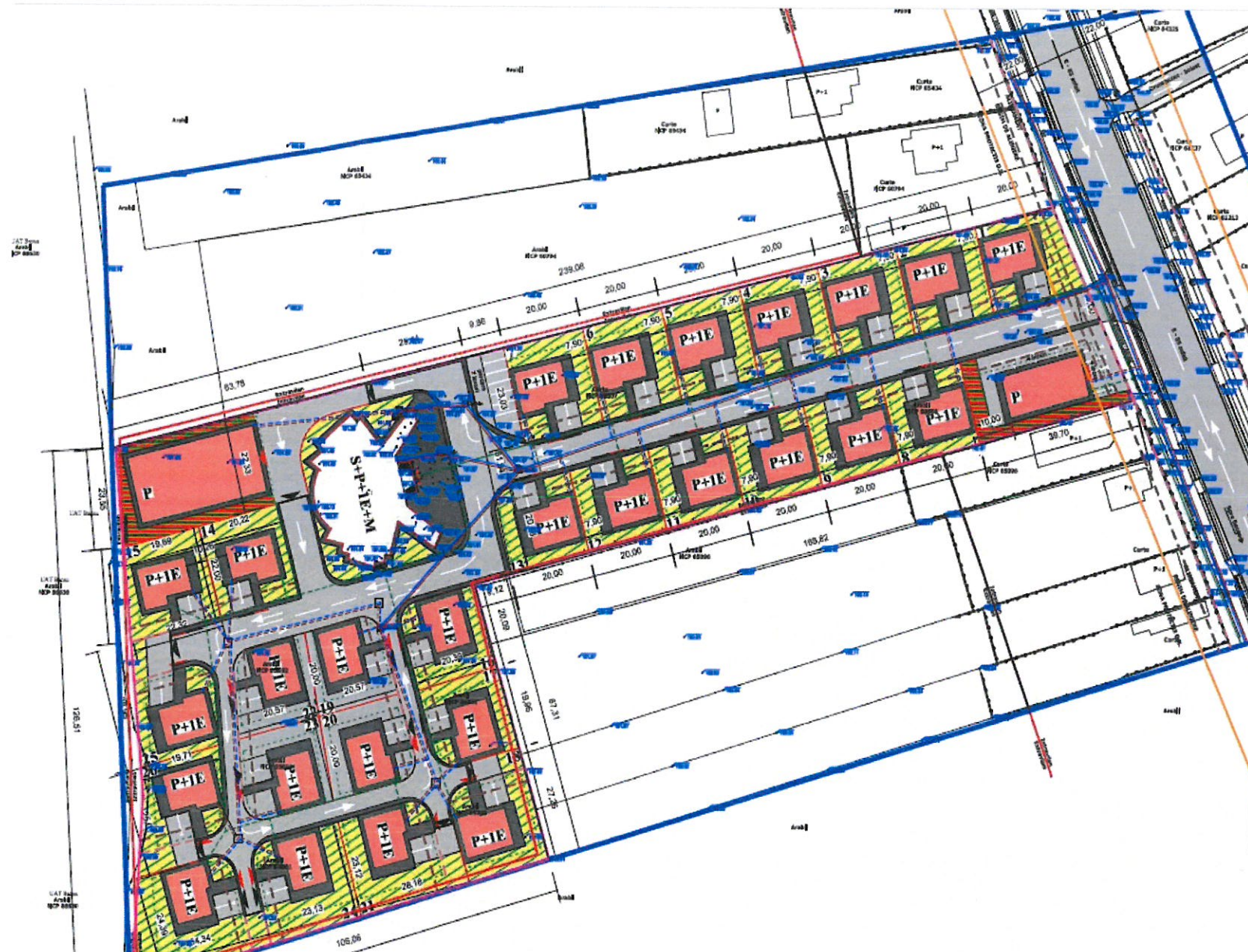
Terenul este situat în intravilanul și extravilanul comunei Săucești, în sat Bogdan Vodă și este compus din 6 loturi - nr. cadastral 65601, 65600, 65731, 65733, 65662 și 68507 având următorii vecini: la NORD – nr. cadastral 60764 (teren și construcții), la SUD – nr. cadastral 65096 (teren arabil), la EST – drum național DN2/E85, la VEST – nr. cadastral 88630 (teren arabil). Suprafața terenului studiat este de 19.362 mp. Folosința actuală a terenului este curți construcții și agricol (arabil) în intravilan/extravilan.

Se propune stabilirea condițiilor de realizare a unor locuințe individuale, respectiv hală depozitare și comerț, cu regim de înălțime maxim propus de P+1E.

POT propus = 30%; CUT propus = 0,60 – zonă locuințe

POT propus = 50%; CUT propus = 1,00 – zonă servicii

Inițiatori: SANDU EMILIA-MARIA, SANDU EMIL și SANDU IRINA-MARIA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) în perioada 16.02.2024 - 25.02.2024 (10 zile)

PERSOANA RESPONSABILĂ cu informarea și consultarea publicului: Andrei Constantin, consilier, Primăria comunei Săucești, str. 1 Decembrie, nr. 101, Compartiment Cadastru, Intabulare și Urbanism, telefon: 0234/215131, primariasaucesti@gmail.com

Observațiile sunt necesare în vederea **ELIBERĂRII AVIZULUI DE OPORTUNITATE**

Răspunsul la observațiile transmise va fi:

Online, telefonic, la sediul primăriei com. Săucești

Etape preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- AFIȘARE ANUNȚ LA SEDIUL PRIMĂRIEI COM. SĂUCEȘTI
- AMPLASARE PANOU PE PARCELA BENEFICIARULUI
- AFIȘARE PE SITE-UL PRIMĂRIEI

Datele vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60 X 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada. Literele vor fi tipărite având o înălțime de cel puțin 5 cm, respectiv 7 cm pentru „INTENȚIE.....” și „PUBLICUL ESTE.....”