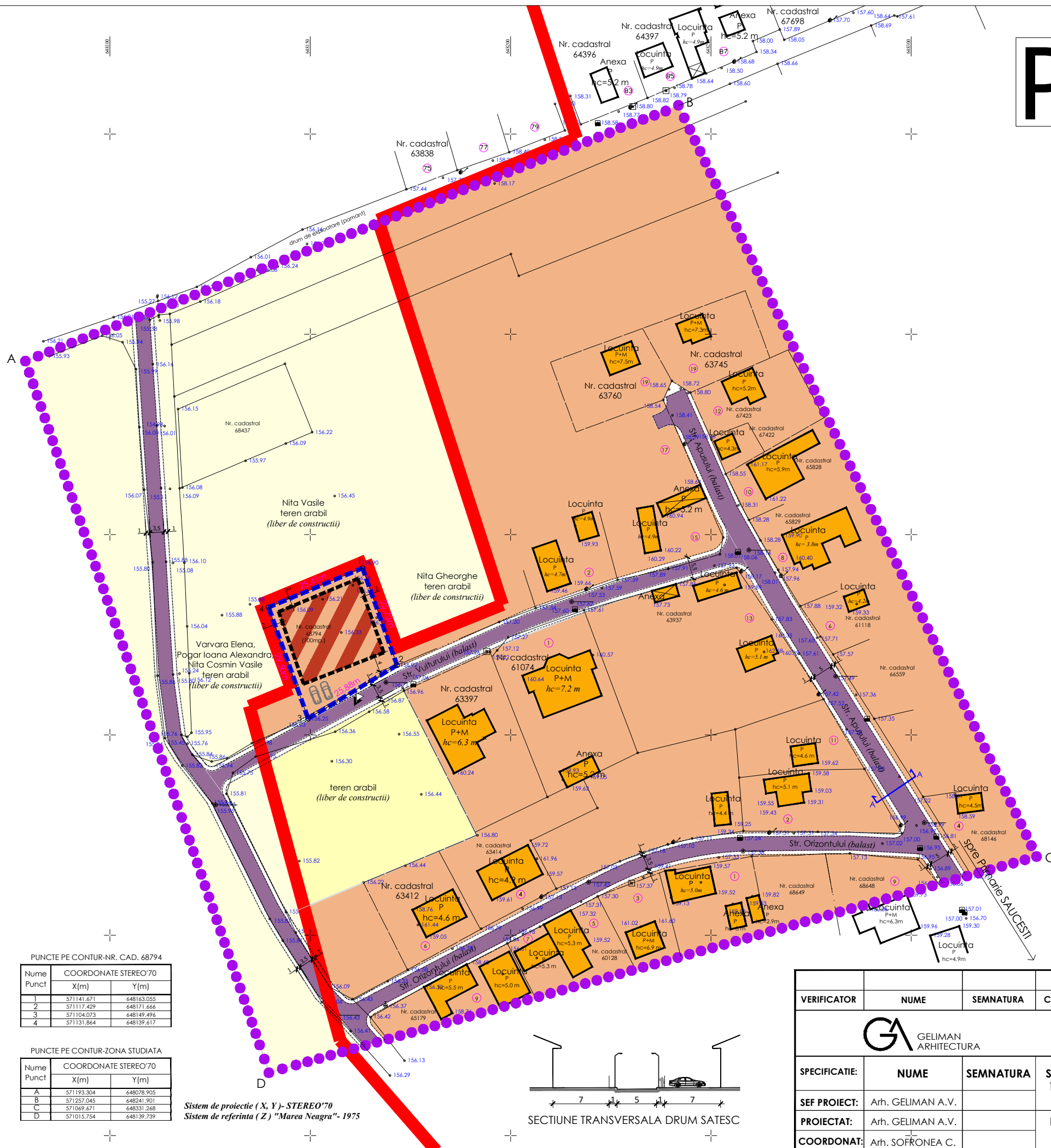


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL JUDETUL BACAU COMUNA SAUCESTI, SAT SAUCESTI CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE GOSPODARESTI si IMPREJMUIRE TEREN



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIU P.U.Z.
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN

CIRCULATII

- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

ORGANIZARE TEREN GENERATOR PUZ:

- EDIFICABIL PROPUS
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL
- ALINIAMENT REGLEMENTAT

INDICI URBANISTICI ZONA LOCUINTE:

- P.O.T. maxim propus = 30%
- C.U.T. maxim propus = 1
- Inaltime maxima propusa = S+P+1
- Hmax = 10m.

BILANT TEREN GENERATOR P.U.Z.

ZONIFICAREA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
LOCUIRE	21.127	57.61	21.667	59.08
AGRICOL	11.833	32.26	11.293	30.79
CIRCULATII	3.710	10.13	3.710	10.13
TOTAL	36.670	100%	36.670	100%

Suprafata propusa pentru a fi introdusa in intravilan: 540mp.

Suprafata teren care a generat P.U.Z. = 700mp.
Suprafata studiata P.U.Z. = 36.670mp.

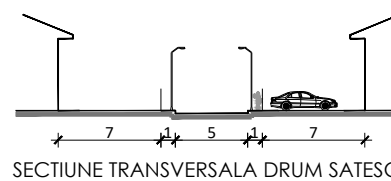
PUNCTE PE CONTUR-NR. CAD. 68794

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	571141.671	648163.055
2	571117.429	648171.666
3	571104.073	648149.498
4	571131.864	648139.617

PUNCTE PE CONTUR-ZONA STUDIATA

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
A	571193.304	648078.905
B	571257.045	648241.901
C	571089.571	648331.268
D	571015.754	648139.739

Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO'70
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra" - 1975



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT	
GELIMAN ARHITECTURA				Beneficiar: VARVARA ELENA, POGAR IOANA - ALEXANDRA, NITA COSMIN - VASILE	
				PROIECT: nr.13/2022	
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN	
SEF PROIECT:	Arh. GELIMAN A.V.		1:1000	str. VULTURULUI, sat SAUCESTI, com. SAUCESTI, jud. BACAU	
PROIECTAT:	Arh. GELIMAN A.V.		DATA:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
COORDONAT:	Arh. SOFRONEA C.		2023	PLANSA: nr.U2	