Camera executorilor judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GÂRBEA GEORGE
Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
tel/fax: 0233.23.23.42; mobil: 0741.385.495,0733.400.580; e-mail: bej_garbea@yahoo.com

Dosar nr. 235/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 14.02.2023

Noi, Gârbea George, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Piatra Neamt, Curtea de Apel Bacau, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul Unicredit Tiriac Bank SA prin Bostina & Asociatii SPRL, cu sediul in Bucuresti, Bd Expozitiei, nr 1F, sector 1, CUI 361536, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr BAC3/19/2009 din 18.11.2009 Conditii generale si speciale si Actul aditional nr 3/16.11.2010 si Contract de garantie imobiliara autentificat de BNP Otilia Elena Turcu sub nr 665/18.11.2009, a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Bacau prin Incheierea data in dosar nr 17467/180/2012, în baza caruia debitorii garanti ipotecari Bercea Cornel, cu domiciliul/sediul în Bacau, str Mioritei, nr 1, sc B, ap 11, jud Bacau, si Bercea Elena, cu domiciliul/sediul în Bacau, str Mioritei, nr 1, sc B, ap 11, jud Bacau, sunt obligati catre creditoarea urmaritoare suma,

Potrivit dispoziţiilor art. 504 vechiul Cod de procedura civila, aducem la cunoştinţa generală că **în ziua de 07.04.2023, orele 11:00,** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Gârbea George din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt**, vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil situat in Sat Schineni, tarlaua 96;A15, com Saucesti, Jud. Bacau, inscris in CF nr 60050 a localitatii Saucesti, nr cadastral 1399, reprezentand teren in suprafata de 799,33 mp pe care sunt edificate constructiile C1 – anexa cu suprafata construita la sol de 120 mp, C2 – locuinta P+M cu suprafata construita la sol de 88,50 mp, C3 – magazie cu suprafata construita la sol de 35,64 mp si C4 – beci cu suprafata de 10,50 mp,** proprietatea debitorilor garanti ipotecari Bercea Cornel si Bercea Elena.

Pretul de pornire al licitatiei este de 151.989,75 lei, pret redus la 75% din pretul de evaluare al imobilului de 202.653,00 lei, in baza art 509 pct 5 vechiul Cod de procedura civila.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini şi drepturi reale:

1. Drept de ipoteca in favoarea creditoarei Unicredit Tiriac Bank SA;
2. Somatie inscrisa de BEJ Gârbea George in favoarea creditoarei Unicredit Tiriac Bank SA.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor plati o cautiune reprezentind 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul RO75RZBR0000060014594439 deschis pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc George Gârbea la RAIFFEISEN BANK SA si vor face pana cu 24 de ore inainte de termenul de vanzare oferte de cumparare.

Invităm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceasta data.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost emisa astazi 14.02.2023 si urmeaza a fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 vechiul Cod de procedura civila: Primaria Saucesti, Judecatoria Bacau, locul imobilului si sediul Executorului judecatoresc, unde va avea loc si licitatia, urmand a fi instiintati debitorii si creditoarea.

Executor judecătoresc,
Gârbea George