



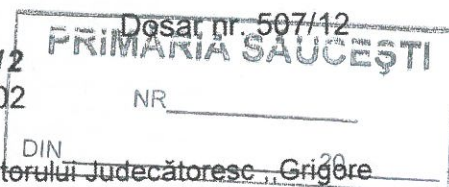
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

"GRIGORE NICOLAE"

C.F. 19547301, Bacău, Bd. Ionita Sandu Sturza, nr.22, cod 600268, jud. Bacău, tel./fax 0234-510275,  
cont bancar nr. RO71 BTRL 0040 1202 4352 56XX Banca Transilvania Bacău,  
cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0007 7128 0100 LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Bacău,  
e-mail: grigorenicolae1957@yahoo.com

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 507/12**  
Astăzi, anul 2022, luna AUGUST, ziua 02



Noi, Grigore Nicolae, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc „Grigore Nicolae”, cu sediul în Bacău, B-dul Ionita Sandu Sturza, nr. 22, jud. Bacău.

Având în vedere că **debitorii PAVELESCU IONEL și PAVELESCU MARIANA**, domiciliați în sat Saucești, str. nr. 42/1, com. Saucești, jud. Bacău, sunt obligați la plata sumei de **128.368,39 CHF** (în lei la data plății), reprezentând cv credit restant nerambursat și dobanzile aferente acestuia conform Procesului Verbal de actualizare din data de 01.08.2022, în baza Titlurilor executorii: Contract de credit nr. RFI39245294000/19.06.2008 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2223/19.06.2008 de către BNP Elena Cristudor, către creditorul cesionar **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, et. 2, Sector 1., nu au achitat suma datorată,

Potrivit dispozițiilor art. 437 și art 439 alin. 1 C. proc. civ., se publică spre cunoștință generală că în ziua de **06, luna SEPTEMBRIE, anul 2022, ora 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. „Grigore Nicolae” din Bacău, B-dul Ionita Sandu Sturza, nr. 22, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în intravilanul comunei Saucești, jud. Bacău, constând în:

1) **una casa de locuit P+M, în suprafața construită la sol de 78 m.p., cu număr cadastral 3014/C1, împreună cu suprafața de 337 mp teren arabil intravilan, sola 105, parcela 980/35, cu nr. cadastral 3014, înscris în Cartea Funciara nr. 63916/UAT Saucești (C.F. vechi nr. 2733);**

2) **cota indiviza de 10% din suprafața de 313 m.p. teren arabil cu destinația drum, sola 105, parcela 980/35, cu număr cadastral 3015, înscris în Cartea Funciara nr. 63912/UAT Saucești (C.F. vechi 2734).**

Valoarea imobilului este de 212.600,00 lei, echivalentul a 48.200,00 EUR, din care teren 4.300 EUR (la curs BNR valabil la data de 10.01.2013 de 4,4086 lei/eur), valoare ce nu include TVA, pret stabilit conform raport de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator ing. Grava Dorel și comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. 2 C. Proc. Civ.

**Prețul de începere a licitației este de 159.450,00 lei, echivalentul a 36.150,00 EUR, din care teren 3.225 EUR (-25% din valoarea stabilită în raportul de evaluare), valoare ce nu include TVA.**

Menționăm că bunul imobil înscris în Cartea Funciara nr. 63916/UAT Saucești nu este grevat și de alte sarcini cunoscute până la această dată, iar bunul imobil înscris în Cartea Funciara nr. 63912/UAT Saucești este grevat și de alte sarcini, respectiv intabulare drept de ipoteca notată sub nr. 3853/04.02.2008 la cererea creditoarei VOLKSBANK ROMANIA S.A..

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil scos la vânzare prin licitație publică, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare și dovada consemnării garanției de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, pe recipisa, la dispoziția B.E.J. Grigore Nicolae, CUI RO 19547301, în contul nr. RO81 BREL 0002 0007 7128 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Bacău.

Drept pentru care am întocmit prezenta publicație de vânzare în 8 (opt) exemplare, care se vor afișa la locul licitației, la sediul BEJ „Grigore Nicolae”, la sediul Primăriei comunei Saucești, la sediul Judecătoriei Bacău, un exemplar pentru organele fiscale locale, un exemplar pentru debitor, un exemplar pentru creditor, unul pentru creditorul ipotecar, iar un exemplar se va depune la dosarul de executare.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi 02.08.2022, la sediul B.E.J. „Grigore Nicolae”.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Grigore Nicolae

