

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
		Nr. exemplare 1
		Pagini 08
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Exemplarul 1/1

PROCES VERBAL

al ședinței extraordinare de lucru al Consiliului Local Săucești, întrunit de îndată astăzi, 28.07.2022

În conformitate cu dispozițiile art. 133 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a convocat în ședință extraordinară de lucru, Consiliul Local, prin Dispoziția nr. 330/2022 emisă de Primarul Comunei Săucești.

D-nii consilieri au fost convocați în conformitate cu prevederile art. 134 alin.(3) lit. a) și alin. (5) din Codul administrativ, în termenul calculat conform art. 181 din Codul de procedură civilă.

În sală sunt prezenți 9 consilieri locali, și 5 consilieri locali online, din cei 15 consilieri în funcție.

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	Apartenența politică	Prezența în cadrul ședinței
1	ALBU CRISTINA	PSD	✓
2	BOLFĂ DANIELA-SIMONA	PSD	✓
3	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	PSD	✓
4	CHELARU MIHAI	PSD	✓
5	GEANGU NICULAE	PNL	✓
6	GHIMICI CONSTANTIN	USR	✓
7	IANCU CRISTIAN-CONSTANTIN	PSD	✓
8	IORDĂNESCU ALIN-DAN	PSD	✓
9	MARGINEANU VIOREL-FLORINEL	PNL	✓
10	OCHIANĂ FLORIN	PSD	✓

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
		Nr. exemplare 1
		Pagini 08
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Exemplarul 1/1

11	PICHIU CONSTANTIN	PSD	✓
12	POPOVICI POMPILICĂ	PSD	✓
13	STANCIU FLORIN-VIOREL	PNL	x
14	UNGUREANU ROXANA -ELENA	PSD	✓
15	URECHE GABRIEL-IULIAN	USR	✓
16	Ciocoiu iulian	Delegat sătesc	✓

Având în vedere că membrii Consiliului local au fost convocați de îndată precum și faptul că proiectul înscris astăzi pe ordinea de zi nu implică vot secret, ședința este statutară, cf Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Săucești.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin.(5) lit. a) și a Regulamentului de organizare și funcționare, modalitatea de exprimare a votului deschis se va face prin ridicarea mâinii.

De asemenea, în conformitate cu art. 227 și art.228 din OUG nr. 57/2019. Întrebăm doamnele și domnii consilieri locali, dacă există vreo situație de conflict de interese sau de incompatibilitate în legătură cu proiectul înscris pe ordinea de zi.

Nu avem astfel de situații.

În continuare, Secretarul general întreabă doamnele și domnii consilieri dacă au observații la procesul verbal al ședinței anterioare. Se supune la vot procesul verbal din data de 18 iulie 2022. Procesul verbal este aprobat cu unanimitate de voturi.

În baza art. 123 alin.(4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, dna Secretar general acordă cuvântul dnei Președinte de ședință care asigură asistența că va conduce lucrările ședinței de astăzi cu respectarea prevederilor Codului administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Săucești.

Dna președinte de ședință Ungureanu Roxana: Bună ziua, declar deschise lucrările ședinței de astăzi și în continuare dau cuvântul dlui Primar pentru a prezenta ordinea de zi.

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	Nr. exemplare 1
		Pagini 08
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Exemplarul 1/1

DI Primar dă citire Dispoziției de convocare, care prevede în anexă ordinea de zi de astăzi:

1. Proiect de hotărâre privind inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săucești

Inițiator: Primarul comunei Săucești, județul Bacău

Valentin MANEA

Avizat de către comisia I;

Dna președinte de ședință: Supunem la vot ordinea de zi. Cine este „Pentru?”
 „Cine se „abține?” ”Împotrivă?”

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOT EXRIMAT		
		PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1	ALBU CRISTINA	X		
2	BOLFĂ DANIELA-SIMONA	X		
3	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	X		
4	CHELARU MIHAI	X		
5	GEANGU NICULAE	X		
6	GHIMICI CONSTANTIN	X		
7	IANCU CRISTIAN-CONSTANTIN	X		
8	IORDĂNESCU ALIN-DAN	X		
9	MARGINEANU VIOREL-FLORINEL	X		
10	OCHIANĂ FLORIN	X		
11	PICHIU CONSTANTIN	X		
12	POPOVICI POMPILICĂ	X		
13	UNGUREANU ROXANA -ELENA	X		
14	URECHE GABRIEL-IULIAN	X		

Ordinii de zi a fost aprobată cu 14 voturi „pentru” de către cei 14 consilieri locali prezenți fizic și online.

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Nr. exemplare 1
		Pagini 08
		Exemplarul 1/1

Dna președinte de ședință: „Vă rog, dle Primar să prezentați proiectul ordinii de zi.”

DI Primar: „ Proiect de hotărâre privind inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săucești

Acest proiect a fost inițiat ca urmare a inițierii procedurii de concesionare a unor suprafețe de teren pășune în scopul construirii unui parc eolian, în vederea obținerii unor avize pentru care se solicită și HCL de inventariere a bunurilor proprietate privată a comunei.

Astfel, în urma Raportului comisiei speciale de inventariere a domeniului public al Comunei Săucești, înregistrat sub nr. 6713/CSIDPP/12.07.2021 și Raportul întocmit de către Compartimentul juridic, înregistrat sub nr.6780/CJ/27.07.2022, precizez următoarele:

Aceste bunuri imobile, în suprafață totală de 2.710.480 mp, au fost înscrise până în prezent în Cartea funciară a comunei Săucești, și reprezintă doar o parte din suprafața de 580,86 ha – izlaz existent la data de 01.01.1990, așa cum figurează înscrisă în Ordinul Prefectului nr. 263/2010.

În prezent, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei, continuă inventarierea bunurilor imobile, urmând ulterior a fi supuse aprobării Consiliului local Săucești.

Așadar:

1. Terenul identificat cu nr. cadastral inițial 60690 în suprafață de 626.700 mp, cu o valoare de inventar de 981.737,097 lei acesta este compus din 10 suprafețe înscrise în Ordinul Prefectului nr. 263/2010, după cum urmează:

Tarlaua 5, parcela 18 cu suprafața de 0,49 ha (4.900 mp) – poz. 26

Tarlaua 5, parcela 19 cu suprafața de 17,79 ha (177.900 mp) – poz. 27

Tarlaua 5, parcela 20 cu suprafața de 0,23 ha (2.300 mp) – poz. 28

Tarlaua 6, parcela 21 cu suprafața de 9,40 ha (94.000 mp) - poz. 29

Tarlaua 6, parcela 22 cu suprafața de 0,21 ha (2.100 mp) - poz. 30

Tarlaua 7, parcela 23 cu suprafața de 11,70 ha (117.000 mp) - poz. 31

Tarlaua 7, parcela 41 cu suprafața de 0,54 ha (5.400 mp) - poz. 32

Tarlaua 7, parcela 42 cu suprafața de 0,55 ha (5.500 mp) - poz. 33

Tarlaua 30, parcela 158 cu suprafața de 4,25 ha (42.500 mp) - poz. 34

Tarlaua 30, parcela 159 cu suprafața de 0,03 ha (300 mp) - poz. 35

Tarlaua 30, parcela 160 cu suprafața de 2,40 ha (24.000 mp) - poz. 36

Tarlaua 30, parcela 161 cu suprafața de 0,13 ha (1.300 mp) - poz. 37

Tarlaua 30, parcela 162 cu suprafața de 4,38 ha (43.800 mp) - poz. 38

Tarlaua 30, parcela 163 cu suprafața de 0,16 ha (1.600 mp) - poz. 39

Tarlaua 30, parcela 164 cu suprafața de 10,41 ha (104.100 mp) - poz. 40

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Nr. exemplare 1
		Pagini 08
		Exemplarul 1/1

Ca urmare a studiului de oportunitate întocmit în scopul concesiunii unor suprafețe de teren precum și necesitatea individualizării contractelor de închiriere încheiate între u.a.t. și crescătorii de animale de pe raza comunei Săucești, s-a procedat la dezmembrarea suprafețe de 626.700 mp în 2 loturi distincte, după cum urmează:

Lotul 1 în suprafață de 390.800 mp, identificat cu nr. cadastral 68754, situat în tarlalele 5-6-7-30, parcelele 18-19-20-21-22-23-41-42-158-159-160-161-162-163, având o valoare de inventar de 612.078,854 lei, teren propus spre a fi concesiunat;

Lotul 2 în suprafață de 235.900 mp, identificat cu nr. cadastral 68755, situat în tarlalele 5-6-7-30, parcelele 18-19-20-21-22-23-41-42-158-159-160-161-162-163, având o valoare de inventar de 154.160,343 lei, teren supus contractului de închiriere încheiat între u.a.t. și crescători de animale;

2. Terenul identificat cu nr. cadastral 60685 în suprafață de 133.909 mp, situat în Tarlăua 38, parcela 240, cu o valoare de inventar de 87.509,357 lei, fiind propus spre a fi concesiunat;

3. Terenul identificat cu nr. cadastral inițial 60684 în suprafață de 168.951 mp, identificat la poziția nr. 43 din Ordinul Prefectului nr. 263/2010, situat în Tarlăua 39, parcela 244, suprafața de 16,90 ha, având o valoare de inventar 230.010,769 lei, fiind propus spre a fi concesiunat;

4. Terenul identificat cu nr. cadastral inițial 60802 în suprafață de 1.108.999 mp, situat în Tarlăua 71, după cum urmează:

- parcela 583 cu suprafața de 90.95 ha (900.950 mp) – poz. 48
- parcela 589 cu suprafața de 1,00 ha (10.000 mp) – poz. 53
- parcela 590 cu suprafața de 4,77 ha (47.700 mp) – poz. 54
- parcela 592 cu suprafața de 1,05 ha (10.500 mp) – poz. 55
- parcela 593 cu suprafața de 6,42 ha (64.200 mp) – poz. 72
- parcela 595 cu suprafața de 7,03 ha (70.300 mp) – poz. 73

Ca urmare a studiului de oportunitate întocmit în scopul concesiunii unor suprafețe de teren precum și necesitatea individualizării contractelor de închiriere încheiate între u.a.t. și crescătorii de animale de pe raza comunei Săucești, s-a procedat la dezmembrarea suprafețe de 626.700 mp în 7 loturi distincte, după cum urmează:

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Nr. exemplare 1
		Pagini 08
		Exemplarul 1/1

Lotul nr. 1 în suprafață de 16.589 mp, identificat cu nr. cadastral 68651, situat în tarlăua 71, parcelele 583-589-590-592, având o valoare de inventar de 15.272,442 lei, teren propus spre a fi concesionat;

Lotul nr. 2 în suprafață de 76.104 mp, identificat cu nr. cadastral 68652, situat în tarlăua 71, parcela 583, având o valoare de inventar de 70.064,135 lei, teren propus spre a fi concesionat;

Lotul nr. 3 în suprafață de 29.667 mp, identificat cu nr. cadastral 68654, situat în tarlăua 71, parcelele 583-589-590-592-593, având o valoare de inventar de 27.312,529 lei, teren propus spre a fi concesionat;

Lotul nr. 4 în suprafață de 79.462 mp, identificat cu nr. cadastral 68655, situat în tarlăua 71, parcelele 583-589-590-592, având o valoare de inventar de 73.155,634 lei, teren propus spre a fi concesionat;

Lotul nr. 5 în suprafață de 252.618 mp, identificat cu nr. cadastral 68656, situat în tarlăua 71, parcelele 583-589-590-592, având o valoare de inventar de 232.569,402 lei, teren supus contractului de închiriere încheiat între u.a.t. și crescători de animale;

Lotul nr. 6 în suprafață de 570.649 mp, identificat cu nr. cadastral 68653, situat în tarlăua 71, parcelele 583-589-590-592-593-595, având o valoare de inventar de 525.360,412 lei, teren supus contractului de închiriere încheiat între u.a.t. și crescători de animale;

Lotul nr. 7 în suprafață de 78.192 mp, identificat cu nr. cadastral 68650, situat în tarlăua 71, parcela 583, având o valoare de inventar de 71.986,425 lei, teren supus contractului de închiriere încheiat între u.a.t. și crescători de animale;

5. Terenul identificat cu nr. cadastral inițial 67061 în suprafață de 169.409 mp, cu o valoare de inventar de 110.827,641 lei compus din suprafețe înscrise în Ordinul Prefectului nr. 263/2010 la pozițiile 22-23-24-25-56, respectiv în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-823-825, a fost dezmembrat în 3 loturi distincte, după cum urmează:

Lotul nr.1 în suprafață de 55 mp, identificat cu nr. cadastral 68666, situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, supus exproprierii privind lucrarea de interes național „Varianta de ocolire Bacău”;

Lotul nr.2 în suprafață de 169.299 mp, identificat cu nr. cadastral 68665, situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, având o valoare de inventar de 110.887,933 lei, teren propus spre a fi concesionat;

Lotul nr.3 în suprafață de 55 mp, identificat cu nr. cadastral 68667, situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, supus exproprierii privind lucrarea de interes național „Varianta de ocolire Bacău”;

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Nr. exemplare 1
		Pagini 08
		Exemplarul 1/1

6. Terenul identificat cu nr. cadastral inițial 67063 în suprafață de 386.547 mp, cu o valoare de inventar de 291.041,904 lei situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, a fost dezmembrat în 6 loturi distincte, după cum urmează:

Lotul nr.1 în suprafață de 74 mp, identificat cu nr. cadastral 68381, situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, supus exproprierii privind lucrarea de interes național „Varianta de ocolire Bacău”;

Lotul nr.2 în suprafață de 8 mp, identificat cu nr. cadastral 68384, situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, supus exproprierii privind lucrarea de interes național „Varianta de ocolire Bacău”;

Lotul nr.3 în suprafață de 137 mp, identificat cu nr. cadastral 68374, situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, supus exproprierii privind lucrarea de interes național „Varianta de ocolire Bacău”;

Lotul nr.4 în suprafață de 291 mp, identificat cu nr. cadastral 68379, situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, supus exproprierii privind lucrarea de interes național „Varianta de ocolire Bacău”;

Lotul nr.5 în suprafață de 9 mp, identificat cu nr. cadastral 68378, situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, supus exproprierii privind lucrarea de interes național „Varianta de ocolire Bacău”;

Lotul nr.6 în suprafață de 386028 mp, identificat cu nr. cadastral 67063, situat în Tarlalele 87-88-89, parcelele 818-819-821-823-825, având o valoare de inventar de 290.653,374 lei, teren propus spre a fi concesionat;

7. Terenul identificat cu nr. cadastral 60687 în suprafață de 122.312 mp, cu o valoare de inventar de 79.144,132 lei situat în Tarlău 70, parcela 543, identificat la poziția nr. 46 din Ordinul Prefectului nr. 263/2010, teren propus spre a fi concesionat;

Având în vedere cele menționate, supun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Dna președinte de ședință: „ Discuții? Nefiind discuții, supunem la vot proiectul de hotărâre. Cine este „pentru?” Cine se „abține?” ”Împotrivă?”

Nr. crt	NUMELE ȘI PRENUMELE	VOT EXRIMAT		
		PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
1	ALBU CRISTINA	X		

	ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@ primariasaucesti.ro	
	SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI	Nr. exemplare 1
		Pagini 08
		Exemplarul 1/1

2	BOLFĂ DANIELA-SIMONA	X		
3	BUCHET – FLOREA NICOLAIE	X		
4	CHELARU MIHAI	X		
5	GEANGU NICULAE	X		
6	GHIMICI CONSTANTIN	X		
7	IANCU CRISTIAN-CONSTANTIN	X		
8	IORDĂNESCU ALIN-DAN	X		
9	MARGINEANU VIOREL-FLORINEL	X		
10	OCHIANĂ FLORIN	X		
11	PICHIU CONSTANTIN	X		
12	POPOVICI POMPILICĂ	X		
13	UNGUREANU ROXANA -ELENA	X		
14	URECHE GABRIEL-IULIAN	X		

Proiectul de hotărâre a fost adoptat cu 14 voturi „pentru” de către cei 14 consilieri locali prezenți fizic și online.”

Dacă nu mai sunt alte discuții, la declar ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal astăzi, data de mai sus, după tehnoredactarea înregistrării audio.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALBU CRISTINA

SECRETAR GENERAL,
GAVRIL HERACLEEA-IOANA