

	ROMANIA JUDETUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI	Nr. Exemplare 1
	Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@primariasaucesti.ro	Pagini 01
	PRIMAR	Exemplarul 1/1

NR. 2551/15.03.2022

ANUNȚ PRIVIND ELEBORAREA DE PROIECTE DE HOTĂRÂRI

În conformitate cu art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică:

PRIMARUL COMUNEI SĂUCEȘTI, JUDEȚUL BACĂU INIȚIAZĂ URMĂTORUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru investiția
Construire cartier rezidențial amplasat în Loc. Bogdan Vodă, com. Săucești, jud.
 Bacău**

Beneficiar : SC RUD CONSTRUCT GROUP SRL

Prezentul anunț este însoțit de Raportul întocmit de compartimentul de specialitate, precum și de textul complet al proiectului de hotărâre.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de hotărâre mai sus menționat pot fi trimise în scris la sediul Primăriei Săucești, prin intermediul serviciilor poștale sau prin adresa poștei electronice: primariasaucesti@gmail.com sau depuse direct la compartimentul Registratură, în perioada 28 martie - 8 aprilie 2022.

PRIMAR,
Valentin MANEA

	ROMANIA JUDETUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI	Nr. Exemplare 1
	Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@primariasaucesti.ro	Pagini: 02
	PRIMAR	Exemplarul 1/1

NR.2551/15.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru investiția
***Construire cartier rezidențial* amplasat în Loc. Bogdan Vodă, com.**
Săucești, jud. Bacău
Beneficiar : SC RUD CONSTRUCT GROUP SRL

Consiliul Local al comunei Săucești, județul Bacău întrunit în ședință
 _____ de lucru din data de _____,

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) - (2) din Constituția României;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3, art. 4, și art. 13 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- d) art. 129 alin (2) lit b) și lit c), alin (4), lit d), alin (6) litc) și art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând act de:

- Cererea nr. 2551/15.03.2022 a SC RUD CONSTRUCT GROUP SRL, prin care solicită aprobarea PUZ pentru investiția ***Construire cartier rezidențial***, amplasat în loc. Bogdan Vodă, com. Săucești, jud. Bacău
- HCL Săucești nr. 81/22.09.2021 privind avizarea de principiu a documentației PUZ pentru investiția ***Construire cartier rezidențial*** în loc. Bogdan Vodă, com. Săucești, jud. Bacău;
- Certificatul de urbanism 72/24.08.2020 emis de Primăria com. Săucești, jud. Bacău, și avizul nr. 4/01.03.2022 emis de Consiliul Județean Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului în vederea aprobării Plan Urbanistic Zonal pentru investiția ***Construire cartier rezidențial***, Beneficiar : SC RUD CONSTRUCT GROUP SRL;
- art. 37 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare conform OG 27/2008
- Referat de aprobare al Primarului com. Săucești înregistrat sub nr. 2551/P/15.03.2022;
- Raportul de specialitate 2551 /ATU/ înaintat de către Compartimentul Amenajarea teritoriului și Urbanism;
- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Săucești;

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Săucești, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația PUZ pentru investiția **Construire cartier rezidențial**, amplasat în loc. Bogdan Vodă, com. Săucești, jud. Bacău, având ca beneficiar SC RUD CONSTRUCT GROUP SRL, respectându-se prevederile din cuprinsul Avizului nr. 4/01.03.2022 emis de Consiliul Județean Bacău, după cum urmează:

- Funcțiuni predominante : zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- H max = S+P+1, 6.50 m la atic respectiv 8.0 m la coamă
- POT max admis = 35%
- CUT max admis = 0,84
- Retragera minimă față de aliniament = 12.00 m față de str. Turnului și 16.00 m față de aleile carosabile interioare propuse
- Retrageri minime față de limitele laterale (pe lot) = 2.00 m
- Retrageri minime față de limitele posterioare (pe lot) = 22.00 m, 10.80 m
- Circulații și accese : din str. Turnului; drum acces interior cu lățimea carosabilă de 7 m și câte 1 m lățime trotuar de fiecare parte
- Echipare tehnico-edilitară : alimentare cu apă – racordarea la rețeaua existentă pe str. Turnului; canalizare – racordare la rețeaua existentă pe str. Turnului; alimentarea cu energie electrică : racordarea la rețeaua existentă pe str. Turnului; alimentarea cu energie termică : centrale pe combustibil solid/electrice;

Art. 2 – Investițiile vor fi suportate de către beneficiarul Planului Urbanistic Zonal pentru investiția **Construire cartier rezidențial** amplasat în Loc. Bogdan Vodă, com. Săucești, jud. Bacău/proprietari, constând în racordare/bransare la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă (str.Turnului), amenajarea căilor de acces, trotuare și locuri de parcare.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al comunei, Primarului comunei Săucești, Compartimentului Amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei Săucești, SC RUD CONSTRUCT SRL, Prefectului Județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI,**

	ROMANIA JUDETUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@primariasaucesti.ro	Pagini 01
	PRIMARUL COMUNEI SĂUCEȘTI	

Nr. 2551/P/15.03.2022

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea PUZ „CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL”, LOC.
BOGDAN VODĂ, COM. SĂUCEȘTI, Județul Bacău
Beneficiar – SC RUD CONSTRUCT

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

Având în vedere Cererea cu nr. 2551/15.03.2022 emisă de SC RUD CONSTRUCT GROUP SRL, prin care solicită aprobarea PUZ „CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL”, LOC. BOGDAN VODĂ, COM. SĂUCEȘTI, Județul Bacău, și ca urmare a HCL Săucești nr. 81/22.09.2021 privind avizarea de principiu a documentației PUZ pentru investiția **Construire cartier rezidențial** în loc. Bogdan Vodă, com. Săucești, jud. Bacău, am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

Prin aprobarea acestui Plan urbanistic zonal, elaborat în scopul CONSTRUIRE CARTIER REZIDENȚIAL în satul Bogdan Vodă, urmează a fi ridicarea interdicției temporare de construire pentru terenul reglementat și schimbarea parțială a destinației terenului din zonă mixtă în zonă de locuințe și funcțiuni complementare. Dezvoltarea zonei reglementate conform documentației de urbanism, va fi realizată prin edificarea unui ansamblu de aprox 20 locuințe individuale, crearea de noi căi de acces care vor respecta prevederile din Avizul nr. 4/2022 emis de Consiliul județean Bacău.

Prin edificarea acestor imobile se preconizează o creștere a numărului locuitorilor comunei, creșterea masei impozabile și implicit veniturile la bugetul local.

Beneficiarul PUZ-ului/proprietarii vor amenaja căi de acces, iar racordarea la utilitățile existente în zonă (din str. Turnului), pe cheltuiala proprie.

Drept urmare, propun dezbaterea și aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

	<p style="text-align: center;">ROMANIA JUDETUL BACĂU COMUNA SĂUCEȘTI</p> <p style="text-align: center;">Str. 1 Decembrie nr.101, cod poștal 607540; telefon: 0234 215131; fax: 0234215218; e-mail: public@primariasaucesti.ro</p>	Pagini 02
	<p>COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM</p>	

Nr. 2551/ATU/15.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru investiția *Construire cartier rezidențial* amplasat în Loc. Bogdan Vodă, com. Săucești, jud. Bacău
Beneficiar : SC RUD CONSTRUCT GROUP SRL

Având în vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 57/2019 art.129 alin(2) lit.b) și lit.c) și art.136, Legii nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, solicit Consiliului Local al UAT com. Săucești, aprobarea hotărârii pentru PUZ în vederea investiției ***Construire cartier rezidențial, localitatea Bogdan Vodă, comuna Săucești, județ Bacău,*** motivate de existența următoarelor documente atașate :

- CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 72/24.08.2020
- AVIZ NR.4/01.03.20221 EMIS DE CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
- ACT ALIPIRE NR. 1799/31.07.2020
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ ȘI PLANURI DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI PENTRU NR. CADASTRAL 68375
- HCL SĂUCEȘTI NR. 81/22.09.2021 PRIVIND AVIZAREA PUZ
- RAPORT INFORMARE PUBLIC
- AVIZ DE OPORTUNITATE NR.11/17.06.2021
- O.C.P.I. – PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 116/2022
- A.P.M. BACĂU – DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 50/15.12.2021
- AVIZ A.B.A. SIRET – S.G.A. BACĂU NR. 37/02.11.2021
- AVIZ AMPLASAMENT DELGAZ GRID SA NR. 213497672/17.01.2022
- AVIZ D.S.P. BACĂU NR. 32552/21.10.2021
- AVIZ CRAB NR. 42/13.01.2022
- AVIZ POLIȚIA RUTIERĂ NR. 834121/06.01.2022
- STUDIU GEOTEHNIC
- DOCUMENTAȚIE PUZ – PIESE SCRISE, PIESE DESENATE

- Prin Avizul nr. 4/01.03.2022 emis de Consiliul Județean Bacău se vor avea în vedere următoarele prevederi PUZ – RLU :
 - Funcțiuni predominante : zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
 - H max = S+P+1, 6.50 m la atic respectiv 8.0 m la coamă
 - POT max admis = 35%

- CUT max admis = 0,84
- Retragera minimă față de aliniament = 12.00 m față de str. Turnului și 16.00 m față de aleile carosabile interioare propuse
- Retrageri minime față de limitele laterale (pe lot) = 2.00 m
- Retrageri minime față de limitele posterioare (pe lot) = 22.00 m, 10.80 m
- Circulații și accese : din str. Turnului; drum acces interior cu lățimea carosabilă de 7 m și câte 1 m lățime trotuar de fiecare parte
- Echipare tehnico-edilitară : alimentare cu apă – racordarea la rețeaua existentă pe str. Turnului; canalizare – racordare la rețeaua existentă pe str. Turnului; alimentarea cu energie electrică : racordarea la rețeaua existentă pe str. Turnului, alimentarea cu energie termică : centrale pe peleți /electrice

COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM