

	ROMANIA JUDETUL BACAU COMUNA SAUCESTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod postal 607540 telefon:0234 215131; fax: 0234 ; e-mail: primariasaucesti@gmail.com	Nr. Exemplare1
		Nr.pagini: 02
	PRIMAR	EXEMPLARUL 1/1

NR INTRARE/IESIRE 4628
DATA 17 / 09 / 2017

AVIZAT
SECRETAR,
GAVRIL HERACLEEA IOANA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea extinderii intravilanului localității Săucești, conform
PUZ-având ca beneficiar: Roșu Daniel, prin împuternicit Muntenașu
Mihaela-Elena**

Consiliul Local al comunei Săucești, județul Bacău întrunit în ședință ordinară, în data de 20.09.2017;

Văzând cererea și documentația anexată la aceasta, înregistrată la nr. 4628/22.06.2017 de către solicitant;

Expunerea de motive a primarului comunei Săucești;

Referatul persoanei cu atribuții urbanistice din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local;

În temeiul Legii nr. 50/1991 republicată, privind urbanismul și amenajarea teritoriului;

Ordonanța nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Legea nr. 351/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului Național- Secțiunea IV Rețeaua de localități;

Avizul de legalitate al secretarului comunei;

Avizul comisiei de specialitate;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (5) și ale art.115, alin.(1), lit.b), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea extinderii intravilanului localității Săucești, conform PUZ-ului întocmit de către Roșu Daniel, prin împuternicit Muntenașu Mihaela-Elena, conform anexei ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. După adoptare, hotărârea va fi înaintată de către Compartimentul tehnic și de urbanism, Comisiei județene din cadrul DUATLP a Consiliului Județean Bacău, pentru obținerea avizului necesar.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei, Institutiei Prefectului Județului Bacău și va fi adusă la cunostință publică prin grija Secretarului comunei.

PRIMAR,
Manea Valentin

TABEL NOMINAL
cu persoanele care au solicitat extinderea
intravilanului din sat Bogdan-Voda, comuna Săucești, județul Bacău.

<i>Nr. crt.</i>	<i>Numele și prenumele solicitantului</i>	<i>Suprafața de teren propusă (mp)</i>	<i>Vecinătăți</i>
1	ROȘU DANIEL	4 995	N – NR. CADASTRAL 65627 NR. CADASTRAL 65626 S – BOGDAN ANTON E – DN 2/E85 V – DRUM DE EXPLOATARE

ÎNTOCMIT,
REFERENT URBANISM
LĂPUȘNEANU TEODORA

	ROMANIA JUDETUL BACAU COMUNA SAUCESTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod postal 607540 telefon:0234 215131; fax: 0234215218 ; e-mail: primariasaucesti@gmail.com	Nr. Exemplare 1
	PRIMAR	Pagina 1
		EXEMPLARUL 1/1

NR 4628/17 08 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea extinderii intravilanului localității Săucești,
conform PUZ-având ca beneficiar: Roșu Daniel, prin împuternicit
Muntenașu Mihaela-Elena**

Văzând cererea și documentația anexată la aceasta, înregistrată la nr. 4628 din 22.06.2017, de către solicitant;

Referatul persoanei cu atribuții urbanistice din cadrul aparatului propriu al consiliului local;

În temeiul Legii nr. 50/1991 republicată, privind urbanismul și amenajarea teritoriului;

Ordonanța nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Legea nr. 351/2001 privind Planul de Amenajare a teritoriului Național- Secțiunea IV Rețeaua de localități;

Analizând cererea solicitantilor, ce au depus documentația privind întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit de specialiști în domeniu, privind realizarea obiectivelor propuse spre construire, consider că este necesar realizarea unor asemenea investiții în comuna noastră pentru faptul că prin aceste priorități comuna va deveni o comună atractivă și își va îmbunătăți bugetul de venituri.

Consider că propunerea de adoptare a hotărârii în favoarea aprobării acestor documentații urbanistice va fi înțeleasă obiectiv de către domnii consilieri, indiferent cine este solicitantul atâta vreme cât se respectă legea și este benefic pentru comună. Față de cele arătate, propun următoarele:

Să se aprobe favorabil documentația pentru Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea extinderii intravilanului comunei Săucești, de către **Roșu Daniel, prin împuternicit Muntenașu Mihaela-Elena.**

**PRIMAR,
MANEA VALENTIN**



	ROMANIA JUDETUL BACAU COMUNA SAUCESTI Str. 1 Decembrie nr.101, cod postal 607540 telefon:0234 215131; fax: 0234 ; e-mail: primariasaucesti@gmail.com	Nr. Exemplare1
	COMPARTIMENT URBANISM	Nr.pagini: 01
		EXEMPLARUL 1/1

Nr. 4628 / 11.08.2017

REFERAT

Văzând cererea depusă de solicitant și înregistrată la nr. 4628 din 22.06.2017 și analizând documentația depusă, avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău conform Avizului nr. 2665/2016, privind realizarea obiectivului propus spre „ CONSTRUIRE LOCUINTE” certificatul de urbanism nr. 463/22.12.2016, eliberat de Consiliul Județean Bacău, avizul Consiliului Județean nr. 11/11.05.2017 și conform Ordonanței nr. 27 din 27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și HG 525/1996, art.13, alin (2) „autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați”, consider că se poate realiza o mică rețea de locuințe în zona respectivă.

Prin prezenta documentație, zona studiată face parte din intravilanul localității Săucești, comuna Săucești și va avea funcțiunea pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Prin Planul Urbanistic Zonal se va prevedea extinderea rețelelor de utilități în zonă; dar până la materializarea acestora, beneficiarul își va asigura utilitățile în regie proprie.

Consider că este benefic realizarea unor asemenea investiții în comuna noastră.

**Referent Urbanism,
Lapusneanu Teodora**

